

Real Parque Melhor

Conectando marcas, moradores e território

Uma plataforma hiperlocal que integra conteúdo, comunidade,
negócios e presença territorial no coração do Morumbi

Sua marca mais próxima da comunidade

Guia Impresso



Portal



Podcast



Newsletter



Clube de RPM



Aplicativo



Eventos



RPM MEDIA KIT 2026

Apresentação Comercial e Institucional

5ª Edição do Guia Real Parque Melhor

v1.3

Sobre

O RPM conecta moradores, empresas e território através de uma plataforma hiperlocal de comunicação e impacto comunitário.

Com atuação contínua desde 2022, o movimento fortalece o comércio local, incentiva melhorias urbanas e promove participação ativa da comunidade.

Um ecossistema que une conteúdo, relacionamento, desenvolvimento territorial e presença institucional no coração do Morumbi.

190 prédios
280 casas
+20.000 moradores
+190 empresas
5 hospitais
5 hotéis de luxo
1 estádio

55 quarteirões
60 ruas
25 praças
8 canteiros
10 novos empreendimentos
5 pólos culturais
1 emissora de TV

Atuação contínua desde 2022



Por que marcas locais escolhem o RPM?

Conecte-se com um público engajado e local



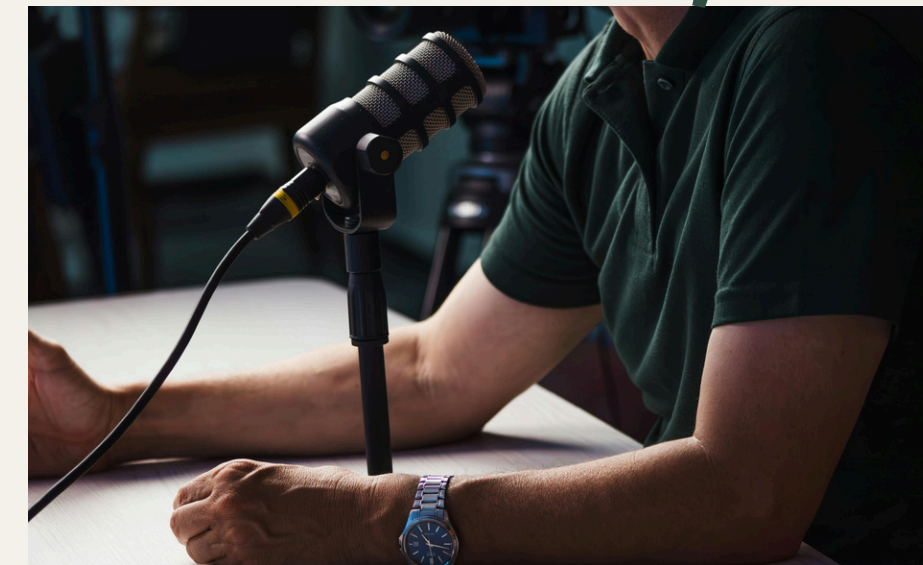
Público Hiperlocal

Conecte sua marca a moradores, empresários e lideranças com forte vínculo territorial.



Baixo Custo por Impacto

Presença contínua na comunidade com investimento acessível e alta percepção local.



Conteúdo Nativo

Comunicação integrada ao cotidiano do bairro, gerando proximidade e confiança.

Território RPM

LEGENDA



- 01 - Estádio Cícero Pompeu de Toledo
- 02 - Einstein Hospital Israelita – Complexo Morumbi
- 03 - Band TV
- 04 - Clube Paineiras do Morumbi
- 05 - Shopping Cidade Jardim
- 06 - Avenues São Paulo
- 07 - Paróquia Nossa Sra. da Providência
- 08 - São Paulo Surf Club
- 09 - Novotel Morumbi
- 10 - Prafinha Pista de Skate
- 11 - Hospital Santa Maggiore Dubai
- 12 - Ponte do Morumbi
- 13 - Mc Donalds
- 14 - Casa de Vidro Lina Bo Bardi
- 15 - Museu da Cidade de São Paulo / Capela do Morumbi
- 16 - Fundação Maria Luisa e Oscar Americano
- 17 - Praça Visconde de Cunha Bueno
- 18 - Praça das Artes Real Parque Melhor
- 19 - Praça Poeta Drummond de Andrade
- 20 - Praça Antônio Cândido de Azevedo Sodré
- 21 - Praça Edgard Cavalheiro
- 22 - Parque Bruno Covas
- 23 - Praça Vinícius de Moraes



Ecossistema RPM

O maior ecossistema hiperlocal do Real Parque

Um conjunto integrado de canais, conteúdos e experiências que conectam moradores, empresas e lideranças locais todos os dias.

Mais alcance, mais conexão, mais impacto para sua marca



Um ecossistema integrado que conecta moradores, empresas, lideranças locais e oportunidades de negócios em múltiplos pontos de contato.

Evolução RPM

Uma construção consistente, ano após ano



Enquanto outros canais vendem mídia. o RPM constrói **presença territorial**

5 Anos de Transformação Urbana (2021–2026)



Movimento com Impacto Real



Desde 2021, o RPM atua como articulador comunitário e agente de transformação urbana no Real Parque.

Mais do que um canal de comunicação, somos um movimento ativo, presente e conectado às necessidades reais do território.



Infraestrutura urbana

- ✓ Pavimentação de ruas
- ✓ Recapeamento do bairro
- ✓ Sinalização



Zeladoria e segurança

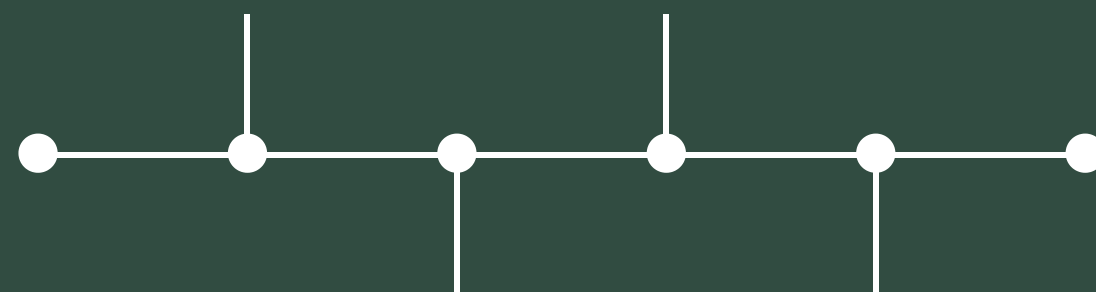
- ✓ Remoção de veículos abandonados
- ✓ Bueiros e sarjetas
- ✓ Iluminação pública



Desenvolvimento Comunitário

- ✓ Praça das Artes
- ✓ Replantar
- ✓ Eventos e encontros locais
- ✓ Integração entre moradores e empresas

2021



2026

Presença ativa. Resultado prático. Impacto real.



Impacto Social, Ambiental e Institucional

Empresas associadas ao RPM não apenas anunciam. Elas participam ativamente da transformação do território.



Ação Social



- ✓ Encaminhamento para tratamento de dependência química
- ✓ Desfazimento em residências acumuladoras
- ✓ Doações comunitárias anuais
- ✓ Certificados Solidários e Honra ao Mérito

Proteção Animal



- ✓ Feiras de adoção
- ✓ Resgate e encaminhamento de animais (2022–2026)
- ✓ Campanha de conscientização sobre dejetos



Atuação Institucional Permanente

- ✓ Ofícios à Subprefeitura, CET, Câmara e PM
- ✓ Solicitação de radares e melhorias viárias
- ✓ Fiscalizações urbanas
- ✓ Diálogo contínuo com autoridades



O que isso representa para sua empresa?

- Credibilidade territorial
- Associação com impacto real
- Conexão direta com moradores
- Marca vinculada ao desenvolvimento do bairro

Uma audiência hiperlocal com + de 68 mil moradores impactados



Comunidade ativa

- Moradores
- Empresários
- Síndicos
- Lideranças locais



Real Parque 20.000

Morumby 30.000
Panamby 12.000
Jardim Guedala 6.000



Podcast

1.500-2.500
reproduções médias por
episódio



Stories

700-1.300
visualizações
médias recorrentes



Uma audiência hiperlocal com + de 68 mil moradores impactados



WhatsApp

11 grupos com mais
de 450 participantes
ativos



Portal

1.200-1.700
acessos mensais
recorrentes



Newsletter

+ 2.400
inscritos na base ativa
da comunicação

Moradores • Classificados • Zeladores • Empresários • Segurança • Eventos
Pets • Síndicos • Awards • Praças • Zeladoria urbana

**Grupos moderados, com foco em informação, segurança e vida comunitária*

Dados atualizados em junho de 2026

Praça das Artes RPM

Circulação diária + 250 pessoas



*Projeto de revitalização
realizado por moradores
voluntários*



Praça Antônio Cândido de Azevedo Sodré

Circulação diária + 300 pessoas



*Projeto Replantar realizado
por moradores voluntários*



Praça João Alves da Silva

Circulação diária + 350 pessoas



*Projeto de revitalização
realizado por moradores
voluntários*



Ambientes com fluxo recorrente e alto potencial de ativação local

Destaque digital

Destaque sua marca em um ecossistema hiperlocal de comunicação e relacionamento.

Conteúdos audiovisuais integrados à rotina da comunidade.

Presença contínua através de publicações, stories e ativações digitais.



Conecte sua marca ao cotidiano do bairro.



Aplicativo RPM

Conectando moradores,
serviços e oportunidades
em um único ambiente
digital.



+ 500
downloads



Descontos
exclusivos



Benefícios
locais



Promoções
sazonais



Vantagens
para
moradores



DOWNLOAD ON THE
App Store

GET IT ON
Google Play

Eventos

Eventos que geram presença, impacto e pertencimento



Nossos eventos presenciais são um dos pilares do engajamento com a comunidade. Promovemos feiras, mutirões, rodas de conversa, lançamentos do Guia e ações de limpeza e revitalização urbana. São oportunidades reais para empresas se posicionarem de forma positiva e próxima do público. Ao apoiar ou participar, sua marca reforça seu compromisso com o bairro e ganha visibilidade orgânica, calorosa e memorável.

Marcas associadas aos eventos ganham percepção de proximidade, confiança e pertencimento.



Guia Real Parque Melhor & Jardim Guedala

**Sua empresa merece estar
onde o bairro procura**

A 5ª edição vai conectar sua marca a milhares de moradores, empresas e consumidores por meio da maior plataforma de comunicação hiperlocal da região.



Guia Real Parque Melhor

Presença física • distribuição hiperlocal • autoridade territorial

O Guia Real Parque Melhor conecta marcas, moradores e empresas através de uma distribuição estratégica no bairro, combinando versão impressa e digital em um dos ecossistemas hiperlocais mais relevantes da região.

Distribuído em condomínios, casas, displays parceiros e pontos de circulação qualificada, o Guia RPM fortalece presença institucional, reconhecimento de marca e conexão direta com a comunidade.

DIFERENCIAIS RPM

- Distribuição hiperlocal qualificada
- Condomínios, casas e comércios
- Integração digital + física
- QR Codes e APP RPM
- Conteúdo territorial
- Ecossistema multiplataforma



+30 mil exemplares distribuídos

190 prédios

280 casas

+190 empresas

12 pontos de distribuição estratégica RPM

+30 mil 
exemplares
distribuídos
gratuitamente

Alcance Sem Precedentes: Chegamos a Todas as Portas.

- Exemplares impressos
- Recorde absoluto de tiragem em todas as edições do Guia.
- Visibilidade máxima para o seu negócio no coração do bairro.



*Record histórico de
tiragem do projeto*

Uma Distribuição Dirigida, Estratégica e Qualificada.



Cobertura Residencial Completa

Em **todos os prédios e casas** do Real Parque. Na última edição, ampliamos para o eixo da Jorge João Saad, Av. Morumbi e Jardim Guedala



Pontos de Alto Tráfego

Em **pontos comerciais estratégicos e de grade circulação**, como:

Leroy Merlin, Decathlon, Pão de Açúcar, Kalunga, Posto Shell, ST.Marchê, Oxxo, Dry Clean, Drogeria São Paulo, Drogeriaia, Madero, Entre outros pontos de circulação qualificada da região.

Fale Diretamente com um Público Local, Qualificado e Influyente.



Empresários e Comerciantes da Região

Tomadores de decisão com alto poder de compra.



Síndicos e Gestores Condominiais

Influenciadores-chave nas decisões de serviços para o bairro.



Moradores do Real Parque

Um público de classe média e média alta, engajado com a comunidade local.

Formatos Pensados para Cada Objetivo de Marca.

**Consulte condições especiais para clientes
RPM PRIME e Parceiros Estratégicos*

Rodapé

Formato: 148 x 50mm
Valor: R\$ 1.990

- Inserção recorrente no rodapé das páginas do Guia RPM
- Presença contínua ao longo da edição impressa e digital
- Excelente estratégia de reforço de marca hiperlocal
- Ideal para empresas que desejam recorrência visual e presença institucional no bairro

Clique aqui →

Meia Página

Formato: 148 x 105mm
Valor: R\$ 2.490

Inclui:

- Presença institucional
- Impressão + digital
- Excelente custo-benefício

Ótimo para:

- negócios locais
- serviços
- entrada no ecossistema RPM

Clique aqui →

Página Inteira

Formato: 148 x 210mm
Valor: R\$ 4.490

Inclui:

- Página inteira
- Impressão + digital
- QR Code
- Presença institucional

Clique aqui →



Opções Premium para o Máximo Destaque e Storytelling.

Página Publieditorial

Valor: R\$ 4.990

Inclui:

- Matéria especial
- Conteúdo editorial
- Branding
- Integração digital

Excelente para:

- lançamentos
- gastronomia
- saúde
- imóveis
- tecnologia

Clique aqui



Página Dupla

Formato: 280 x 200 mm

Valor: R\$ 7.900

Inclui:

- Destaque premium
- Máximo impacto visual
- Impressão + digital
- QR Code integrado
- Divulgação nos canais RPM

Ideal para:

- incorporadoras
- grandes marcas
- clínicas
- imobiliárias
- empresas premium

Clique aqui



Observações Técnicas: Artes podem ser cobradas à parte. Artes prontas devem ser enviadas em PDF com fontes em curvas e imagens/vetores em 300 dpi (CMYK).

Ações de Alto Impacto para Fortalecer sua Presença.



Folheto Promocional

Valor: R\$ 11.900

Distribuído junto ao Guia, com altíssima taxa de retenção.

Clique aqui



Marcador de Página

Valor: R\$ 6.500

Item funcional, com longa permanência junto ao leitor.

Clique aqui



Brinde Promocional

Valor: R\$ 8.500

Fortalece o vínculo com o público e gera lembrança contínua da marca.

Clique aqui



Condições comerciais exclusivas para esta edição

Flexibilidade

**Pagamento em
até 3x sem juros**

Cartão de crédito,
link de pagamento ou
diretamente no site

Desconto por
antecipação

10% OFF

Para pagamentos
realizados até 15/07

Desconto
exclusivo

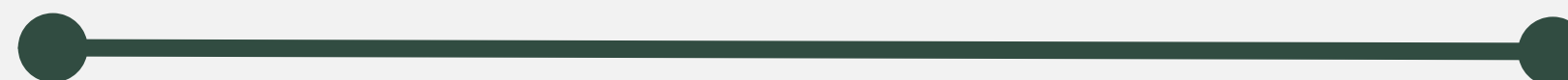
15% OFF

Benefícios especiais
para clientes parceiros

*Consulte condições

A oportunidade é agora

As vagas são limitadas



Fechamento comercial : 15/07

Lançamento do Guia : 15/08

Garanta sua participação antecipada para assegurar:

- ✓ As melhores posições no Guia
- ✓ Condições comerciais diferenciadas
- ✓ Associação à edição mais emblemática já produzida

Algumas categorias já possuem reserva de exclusividade.

CASES & PARCEIROS

Conectando marcas, pessoas e território para construir o futuro do bairro.

Ao longo de sua trajetória, o ecossistema RPM vem construindo conexões com empresas, instituições, empreendimentos e iniciativas que acreditam no desenvolvimento territorial, na comunicação hiperlocal e na construção de um bairro mais conectado, inteligente e participativo.

Parcerias estratégicas fortalecem nossa capacidade de gerar impacto real, ampliar alcance e desenvolver soluções inovadoras para moradores, empresas e comunidade.



DIFERENCIAIS RPM

- ✓ Ecossistema hiperlocal proprietário
- ✓ Plataforma territorial inteligente
- ✓ Integração digital + física
- ✓ Tecnologia aplicada ao território
- ✓ Comunidade ativa e engajada
- ✓ Soluções escaláveis e inovadoras

Ecossistema RPM

2.100 contatos cadastrados
190 empresas mapeadas

190 condomínios alcançados
30 mil exemplares distribuídos

400+ downloads do APP
200 mil visualizações nas redes



O consumidor valoriza marcas presentes na comunidade

Quando uma empresa participa da vida do bairro ela conquista:

- ✓ confiança
- ✓ lembrança
- ✓ recomendação
- ✓ preferência



Anunciar no RPM é....



- ✓ Visibilidade
- ✓ Credibilidade
- ✓ Relacionamento
- ✓ Pertencimento

Participe ativamente de um marco na história do seu bairro em um único projeto

Saiba o que os anunciantes estão falando



Patrícia Silveira
Diretora



"O RPM vem construindo algo muito maior do que um canal de divulgação. É um verdadeiro ecossistema de relacionamento, informação e desenvolvimento local. Ter C&S InterPatents conectada a esse projeto reforça nosso compromisso com as famílias e com os empresários do Real Parque."



Cláudio Lima
Diretor de Vendas



"Nossa experiência com o Guia Real Parque Melhor foi extremamente positiva. A visibilidade gerada trouxe novos clientes, fortaleceu nosso relacionamento com a comunidade local e contribuiu para o aumento da notoriedade da marca no bairro."



Eddie
Sócio proprietário



"O Guia Real Parque Melhor nos aproximou dos moradores e trouxe excelente visibilidade para o nosso serviço. É uma iniciativa que valoriza o bairro e fortalece quem faz parte dele."

Saiba o que os anunciantes estão falando



Gerson Lopes
Diretor



"O Guia Real Parque Melhor é uma iniciativa que fortalece o bairro e conecta empresas à comunidade local. Para a Academia Gaviões Ponte Estaiada, participar desse projeto reforça nosso compromisso com o Real Parque e com a qualidade de vida dos moradores."



Patrícia Americano
Gestora



"Acreditamos muito no modelo de parceria que estamos realizando com o RPM. Percebemos o alcance e engajamento do público do bairro de uma maneira mais individual, conseguindo entender os interesses de cada um."



Laura Quieróz
Diretora



"Muito bom o Focinhos Faceiros fazer parte do grupo dos empresários do nosso querido bairro. Estar presente no Guia Real Parque é essencial, pois nos valoriza e assim faz toda a diferença."



Sua marca conectada ao bairro mais influente da região

Alcance moradores, empresas e lideranças
locais através do ecossistema RPM.



Fale com o RPM



contato@realparquemelhor.com.br
www.realparquemelhor.com.br

Titancriativo 
soluções digitais integradas

Produção & Operação

O Real Parque Melhor é um ecossistema de comunicação, eventos e conteúdo local, idealizado e operado pela Titan Criativo, agência com mais de 26 anos de atuação em branding, marketing digital e projetos territoriais.