



Real
Parque
Melhor

GUIA

REAL PARQUE MELHOR

5a.EDIÇÃO • 2026

Um bairro que
participa, se
transforma.



SEGURANÇA



SAÚDE



CIDADANIA



CULTURA



SERVIÇOS



VERDEMEIO

Informação, serviços e boas histórias do Real Parque e região

BEM-VINDOS À 5ª EDIÇÃO DO GUIA REAL PARQUE MELHOR

Conectando pessoas, fortalecendo negócios e ampliando oportunidades

É com grande entusiasmo que apresentamos a quinta edição do Guia Real Parque Melhor - uma publicação que segue consolidando o crescimento do nosso ecossistema local e ampliando a conexão entre moradores, empresas e iniciativas do bairro.

Ao longo de 2026, fortalecemos nossa distribuição, ampliamos nossa rede de parceiros e seguimos estruturando uma base sólida de empresas, anunciantes e apoiadores. Nesta edição, alcançamos novamente a marca de 10.000 exemplares, reforçando a presença do Guia nas ruas, nos condomínios e nos principais pontos de circulação da região.

Mais do que um guia impresso, o Real Parque Melhor se consolida como uma plataforma de comunicação, relacionamento e utilidade pública. O APP Real Parque Melhor, integra conteúdo local, serviços, eventos, clube de vantagens e informações importantes - tudo na palma da sua mão.

Seguimos firmes no propósito de valorizar o bairro, estimular o comércio local e ajudar a organizar o tuturo da nossa comunidade com visão estratégica e responsabilidade.

Boa leitura!

Equipe Real Parque Melhor

-  Produzido por TITAN CRIATIVO SOLUÇÕES DIGITAIS INTEGRADAS LTDA - CNPJ: 03.946.026/0001-15
-  Design e Comercial: Munir Niss
-  Conteúdo editorial e repostagem: Viviane Taguchi
-  JornalistaMTB 30.710
-  Capa: Felipe Rezende

-  Contato: contato@realparquemelhor.com.br
-  Saiba mais: www.realparquemelhor.com.br
-  Tiragem desta edição: 10.000 exemplares
-  Total acumulado: mais de 30.000 exemplares
-  5a.edição - Agosto de 2026



SUMÁRIO

Guia Real Parque Melhor | 5ª Edição

06

REAL PARQUE MELHOR

Transformação comunitária: juntos por um Real Parque cada vez melhor

09

REAL PARQUE MELHOR EM NÚMEROS

Cinco anos de informação, participação e presença no bairro



SEGURANÇA

12

SEGURANÇA NO REAL PARQUE

Informação, prevenção e participação comunitária

15

CONSEG MORUMBI

Mobilização do bairro e diálogo com as autoridades

16

GUIA PRÁTICO DE SEGURANÇA

Como agir, denunciar e contribuir para um bairro mais seguro

18

PALESTRA DE SEGURANÇA PÚBLICA

Polícia Civil e comunidade frente a frente no Real Parque



SAÚDE & BEM-ESTAR

21

SAÚDE EM MOVIMENTO

A expansão das academias e novas opções fitness na região

25

ALERTA: SARAMPO

Vacinação, prevenção e os cuidados que a população deve conhecer

CIDADANIA & PETS

26

REAL PARQUE MELHOR E LIMPO

Civildade e responsabilidade também começam nas calçadas

28

CÃES E GATOS

Onde vacinar gratuitamente contra a raiva na região

29

MORCEGOS E A RAIVA

Como proteger sua família e seus animais



ECONOMIA

30-31

ECONOMIA COM BRUNO MUSA

Análises, tendências e oportunidades para entender o cenário atual



CULTURA

32

CLUBE DE VANTAGENS

Benefícios e oportunidades para quem vive e consome no bairro

33

FUNDAÇÃO MARIA LUISA E OSCAR AMERICANO

Arte, história e natureza em um dos patrimônios culturais da nossa região

34

AGENDA CULTURAL

Programação de setembro, outubro e novembro

35

LINA BO BARDI

Arte, arquitetura e a história da Casa de Vidro



Real Parque Melhor

39-40

FAÇA PARTE

Conheça nossos canais e participe da comunidade

41-42

RPM CLASSIFICADOS

Negócios, serviços e oportunidades

UM MANDATO COM PROMISSA COM SÃO PAULO

Bruno Zambelli tem marcado sua atuação pela sua presença nos municípios, pelo diálogo com a população e a defesa de pautas importantes para o desenvolvimento do Estado. Como deputado estadual, seu trabalho está voltado para a educação pública, à liberdade, ao fortalecimento dos municípios, ao desenvolvimento econômico e à defesa dos interesses da população paulista. Em contato permanente com lideranças e com a comunidade, Bruno busca ouvir as demandas de cada região e transformar necessidades em ações, articulação política e trabalho.

No Real Parque, Morumbi e região, Bruno também mantém uma atuação próxima da comunidade, apoiando as demandas dos moradores e buscando contribuir para avanços na educação, infraestrutura, serviços públicos e qualidade de vida.

Um mandato de **presença, diálogo e compromisso** com a comunidade.

Bruno Zambelli - CNPJ 68.352.896/0001-01 - Titan Criativo Soluções Digitais CNPJ 03.946.026/0001-10

ATO TIDO AULO

mentar pela
ção e pela
e São Paulo.
segurança
icípios, ao
a população
comunidades,
ormar essas
arlamentar.

antém uma
andas dos
segurança,
de vida.

São Paulo.

/Tiragem: 8.000

DEPUTADO
ESTADUAL **BRUNO
ZAMBELLI**

22100

Transformação comunitária: juntos por um Real Parque cada vez melhor



**Cuidar do bairro
começa perto de casa**

Zeladoria urbana está diretamente ligada à qualidade de vida. Iluminação pública, conservação de ruas e calçadas, poda de árvores, limpeza, descarte adequado de resíduos, manutenção das praças e preservação das áreas verdes são questões que fazem parte do cotidiano de quem vive no Real Parque.

Por isso uma das frentes do RPM é justamente estimular a participação dos moradores na identificação e no encaminhamento dessas demandas.

O acesso ao SP156, inclusive por meio do APP Real Parque Melhor, facilita o registro das solicitações junto à Prefeitura. Grupos específicos de síndicos e zeladores também ajudam a tomar mais rápida a troca de informações sobre ocorrências e problemas identificados na região.

Mas participação comunitária não significa apenas cobrar. Significa também cuidar. Respeitar o espaço público, descartar corretamente resíduos, preservar as áreas verdes, comunicar irregularidades, manter a boa convivência e compreender que direitos e deveres caminham juntos e são atitudes essenciais para construir um bairro melhor.

“

**Ao conectar pessoas,
compartilhar informação
e estimular a participação, o
Real Parque Melhor
procura mostrar que
pequenas ações coletivas
podem produzir grandes
mudanças.**



Informação, participação e senso de pertencimento ajudam a transformar o lugar onde vivemos. Criado em 2021, o Real Parque Melhor cresceu junto com o bairro e hoje conecta moradores, empresas, síndicos, zeladores, instituições e Poder Público em torno de um objetivo comum: mais qualidade de vida para todos.

Por Viviane Taguchi | Jornalista



Viver em um bairro mais seguro, organizado, agradável e valorizado não depende exclusivamente das ações do Poder Público. A transformação de uma região também passa pela participação de quem mora, trabalha, empreende e convive diariamente naquele território.

Foi com esse propósito que, em janeiro de 2021, nasceu o Real Parque Melhor (RPM).

O que começou como uma iniciativa de comunicação e mobilização comunitária, ampliou sua atuação ao longo dos últimos cinco anos e se transformou em uma rede de informação, participação e integração do bairro.

Hoje, moradores, comerciantes, empresários, síndicos, voluntários, instituições e representantes do Poder Público encontram no RPM canais para compartilhar informações, identificar problemas, encaminhar demandas e participar das iniciativas que impactam diretamente a vida da comunidade.



Informação que aproxima

A comunicação se tornou uma das principais ferramentas de ligação do bairro. O Real Parque Melhor mantém grupos de WhatsApp para diferentes públicos e interesses, além de um portal de notícias, redes sociais, aplicativo, newsletter, canal no Youtube e o podcast Conexão Real Parque Melhor. Esses canais garantem que as informações cheguem com agilidade, credibilidade e de forma acessível a todos os moradores, comerciantes e frequentadores.

Uma comunidade bem informada participa melhor das decisões e dos eventos que impactam diretamente o cotidiano da região.



Segurança também se constrói em conjunto

Nos últimos anos, a segurança ganhou ainda mais espaço na pauta do RPM. O movimento ampliou o diálogo com forças policiais e órgãos públicos, acompanhou reuniões do CONSEG Morumbi, organizou demandas da comunidade e incentivou o uso correto dos canais oficiais de emergência e registro de ocorrências. Informação rápida, denúncia adequada e colaboração entre moradores e forças de segurança ajudam a produzir respostas mais efetivas e contribuem para um bairro mais seguro para todos.



Valorizar a história e quem faz parte dela

Fortalecer o bairro também é preservar sua memória e valorizar quem vive e trabalha na região. Em maio de 2026, o RPM lançou o livro "História, organização e futuro de um bairro paulistano", um registro da trajetória do Real Parque e de sua comunidade. Eventos, encontros, ações comunitárias e iniciativas que conectam o comércio local passaram a fazer parte desse ecossistema, que celebra identidades, inspira novas conexões e fortalece o sentimento de pertencimento.

CANAIS QUE CONECTAM O BAIRRO



PORTAL
Notícias, serviços e informações atuais



INSTAGRAM
Conteúdo leve, dicas e bastidores



WHATSAPP
Informações rápidas e avisos importantes



APP
Tudo na palma da sua mão



YOUTUBE
Videos, entrevistas e coberturas



PODCAST
Conversas sobre o que importa no bairro

5 ANOS DE REAL PARQUE MELHOR



**2021
NASCE O RPM**

Um grupo de moradores se une para cuidar e transformar o bairro.



**2021-2025
REDE COMUNITÁRIA**

Informação, participação e mobilização que fortalecem a comunidade



**MAI/2026
LIVRO HISTÓRICO**

Lançamento do livro "História, organização e futuro de um bairro paulistano."



**2026
APP+CONEXÃO RPM**

Novo app no ar e lançamento do podcast Conexão Real Parque Melhor



**AGO/2026
5ª EDIÇÃO**

Cinco edições do Guia realizadas, informando e conectando o bairro.

REAL PARQUE

IMÓVEIS

**QUEM CONHECE O REAL PARQUE,
ESCOLHE A REAL PARQUE IMÓVEIS.**

Somos **especialistas no Real Parque**, com experiência na compra, venda, locação e administração de imóveis na região.

Conhecemos cada detalhe que faz diferença na hora de escolher um imóvel — e colocamos esse conhecimento a serviço dos nossos clientes.

Real Parque Imóveis
Seu imóvel. Seu bairro. Nossa especialidade.

DESTAQUES

APARTAMENTO | AP9166

Amplitude, sofisticação e uma vista privilegiada para a Ponte Estaiada.

-  240m²
-  4 dormitórios
-  3 suítes
-  3 vagas

CASA | CA1212

Elegância, amplitude, e uma bela área gourmet com vista privilegiada.

-  434m²
-  4 dormitórios
-  3 suítes
-  6 vagas

APARTAMENTO | AP8000

O equilíbrio perfeito entre qualidade de vida e excelente custo-benefício.

-  211m²
-  3 suítes
-  4 vagas

APARTAMENTO | AP7219

Excelente apartamento para locação com planta que privilegia o conforto e a funcionalidade.

-  120m²
-  3 suítes
-  3 vagas

Administração de imóveis

Mais tranquilidade, segurança e rentabilidade para o seu patrimônio. Cuidamos da divulgação, seleção de inquilinos, contratos, vistorias e acompanhar o da locação com atendimento próximo especializado.



**FALE COM A
NOSSA EQUIPE**

Escaneie o QR Code
e fale pelo **WhatsApp**



Mais opções em:



realparqueimoveis.com.br



realparque.imoveis

REAL PARQUE MELHOR EM NÚMEROS

Cinco anos conectando, fortalecendo o comércio local e ampliando a informação e a participação no bairro.

Números que representam muito mais do que audiência.

Representam uma comunidade conectada, informada e cada vez mais participativa



49 mil

EXEMPLARES NO TOTAL

39 mil exemplares distribuídos até a 4a.edição + 10 mil exemplares da 5a.edição



+400

DOWNLOADS DO APP

39 mil exemplares distribuídos até a 4a.edição + 10 mil exemplares da 5a.edição



+2.000

ACESSOS MENSAIS NO PORTAL

39 mil exemplares distribuídos até a 4a.edição + 10 mil exemplares da 5a.edição



11 GRUPOS

DE WHATSAPP POR CATEGORIA

Mais de 500 membros conectados em grupos segmentados da comunidade



+500 MIL

VISUALIZAÇÕES EM 90 DIAS

Nossos conteúdos alcançam milhares de pessoas todos os meses, informando e conectando a comunidade



+ 4 mil

SEGUIDORES NO INSTAGRAM

Uma comunidade engajada que acompanha, interage e compartilha o conteúdo do bairro



5 ANOS

DE REAL PARQUE MELHOR

Uma trajetória de informação, participação e ações que valorizam o bairro e as pessoas



PODCAST

CONEXÃO REAL PARQUE MELHOR

8 programas com média de 1.500 visualizações por episódio, dando vpx ao que importa para o bairro.

BYD 1/2

BYD 2/2

SEGURANÇA NO REAL PARQUE

Informação, prevenção e participação comunitária

Segurança pública é uma construção permanente que exige integração entre comunidade, forças policiais, tecnologia e prevenção. No Real Parque, a mobilização dos moradores e o diálogo com as autoridades passaram a ocupar papel cada vez mais importante.



O Real Parque Melhor vem ampliando sua atuação na área de segurança, organizando demandas locais, incentivando o acionamento correto das forças policiais e articulando moradores, síndicos e órgãos públicos em torno de ações de prevenção.

Essa mobilização inclui a participação nas reuniões do CONSEG Morumbi, o encaminhamento de demandas ao Poder Público e a defesa de medidas como reforço do efetivo policial, ampliação do patrulhamento ostensivo e avaliação do retorno da Base Comunitária Móvel na entrada no Real Parque.

Nas próximas páginas, o Guia reúne informações para ajudar moradores, comerciantes, síndicos e zeladores a compreender os principais desafios da região e agir de forma mais segura diante de uma ocorrência.



NESTE ESPECIAL



1. Cenário e desafios

Ocorrências, pontos de atenção e cuidados no dia a dia



2. Tecnologia e policiamento

Smart Sampa, patrulhamento e atuação das forças de segurança



3. Mobilização do RPM

Demandas de comunidade e diálogo com o Poder Público



4. Guia prático

Como agir, denunciar e registrar corretamente uma ocorrência



5. Palestra de segurança

Informação, prevenção e integração com a comunidade



Prevenção começa com informação. Segurança se fortalece com a participação.



Ao identificar uma situação de risco, preserve sua integridade, acione os canais oficiais e compartilhe informações responsáveis

ESPECIAL DE SEGURANÇA

CENÁRIOS E DESAFIOS

ENTENDA A REALIDADE DO REAL PARQUE

Apesar da redução nos índices de criminalidade na capital, o Real Parque e seu entorno ainda enfrentam desafios importantes que exigem atenção, integração e ação contínua da comunidade, poder público e iniciativa privada.



INDICADORES QUE MELHORARAM

Balanco da Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo (SSP-SP) aponta reduções expressivas na criminalidade na capital no 1o semestre de 2026.



-13,6%

ROUBOS

Redução nos casos de roubos na cidade de São Paulo.



-35,3%

ROUBOS DE VEÍCULOS

Passando de 3.606 para 2.323 casos.



-37,5%

LATROCÍNIOS

Queda significativa nos casos de roubo seguido de morte.



-9,55%

HOMICÍDIOS DOLOSOS

Redução dos casos de homicídios dolosos na capital.

Fonte: Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo (SSP-SP) - Balanços do 1o semestre de 2026

PONTOS DE ATENÇÃO



RUAS MAIS VULNERÁVEIS

Furtos e roubos de veículos e pertences acontecem com maior frequência em horários de pico e vias de acesso.



ABORDAGENS POR MOTOCICLETAS

Abordagens rápidas e pedestres e motoristas continuam sendo um desafio, exigindo atenção redobrada.



SEGURANÇA PERIMETRAL EM CONDOMÍNIOS

Falsos entregadores, prestadores de serviços e controles remotos clonados exigem atualização constante dos protocolos de acesso e verificação.



COMUNICAÇÃO E RESPOSTA

A falta de registro das ocorrências prejudica as estatísticas e dificulta o planejamento policial. É fundamental comunicar imediatamente e registrar o B.O.

CONTEXTO DO BAIRRO

O Real Parque e seu entorno formam uma região dinâmica, com grande circulação de pessoas, veículos e serviços. Essa movimentação torna o bairro atrativo, mas também exige atenção constante e ações integradas para garantir a tranquilidade de todos



190
PRÉDIOS



280
CASAS



200
EMPRESAS/
COMÉRCIOS



+10
ESCOLAS



MILHARES
DE MORADORES
E VISITANTES

ESPECIAL DE SEGURANÇA

TECNOLOGIA E POLICIAMENTO

INTELIGÊNCIA, PATRULHAMENTO E MOBILIZAÇÃO COMUNITÁRIA

De acordo com a SSP/SP, a redução nos índices gerais na cidade, é reflexo dos investimentos realizados em inteligência e patrulhamento ostensivo na capital

SMART SAMPA

50 MIL

CÂMERAS COM
INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL

+600

CRIMINOSOS PRESOS NO
1o.SEMESTRE DE 2026

Fonte citada no conteúdo SSP/SP

GCM



Aumento do patrulhamento da Guarda Civil Metropolitana na área do Real Parque

ROMU



Atuação das Rondas Ostensivas Municipais no reforço da presença e resposta na região

IAMO



Insperotia de Ações com motos amplia a agilidade nas vias de acesso às pontes e principais avenidas do Morumbi

MOBILIZAÇÃO DO REAL PARQUE MELHOR



A mobilização comunitária tem sido um pilar fundamental para os avanços na segurança do bairro. O Real Parque Melhor passou a organizar demandas locais, incentivar o acionamento correto das forças policiais e articular moradores, síndicos e órgãos públicos em ações de prevenção e integração.

Essa união resultou em uma mobilização por mais efetivo policial: um ofício apoiado por quase mil assinaturas foi encaminhado ao Secretário de Segurança Pública do Estado, Dr. Osvaldo Nico, solicitando o reforço do 16o.BPM, maior presença ostensiva e o retorno da base móvel na Avenida Coronel Boa Ventura.

PAUTAS PRIORITÁRIAS APRESENTADAS



- 1 Instalação emergencial de câmeras do Smart Sampa em pontos estratégicos.
- 2 Volta da base de policiamento comunitário.
- 3 Melhorias na zeladoria e infraestrutura do bairro.



Reunião de 17 de junho de 2026 com a vereadora Zoe Martinezz.

TECNOLOGIA, PATRULHAMENTO E MOBILIZAÇÃO
COMUNITÁRIA, FORTALECEM A SEGURANA NO BAIRRO.

ESPECIAL DE SEGURANÇA

CONSEG MORUMBI APOIA AS DEMANDAS DE SEGURANÇA DO REAL PARQUE

Em 07 de julho, o Conselho Comunitário de Segurança (CONSEG) Morumbi, realizou a plenária mensal e recebeu a comissão do RPM SEGURANÇA, liderada por Marco Wassef, para apresentar e entregar uma cópia do ofício entregue à Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo.

A entrega original foi feita em 12 de junho, na ALESP, ao Secretário de Segurança Pública do Estado, **Dr. Osvado Nico Gonçalves**.

O documento com quase mil adesões de moradores, empresários e síndicos do Real Parque e região, reforçando demandas essenciais para o fortalecimento da segurança local.



RECONHECIMENTO QUE FAZ A DIFERENÇA

- ➔ O RPM agradece ao Delegado Titular do 34o.DP, **Dr. Marcus Vinícius da Silva Reis**, pelo apoio e parceria constantes.
- ➔ Nosso reconhecimento também ao **Tenente Ronald**, da Polícia Militar, pelo trabalho incansável e pela atenção permanente às demandas do bairro.
- ➔ Ao **Inspetor Edgar Alves dos Santos**, da Guarda Civil Metropolitana, nosso muito obrigado pelo empenho e pela presença ativa na comunidade.



O QUE É O CONSEG E POR QUE É IMPORTANTE

Presidido por Júli Titz, o CONSEG Morumbi é um órgão da sociedade civil, das forças de segurança pública e do poder público. Tem como missão promover a integração entre a comunidade e as autoridades, construindo soluções conjuntas para os problemas de segurança da região.

A participação da população fortalece o diálogo, amplia o conhecimento das necessidades reais do bairro e contribui para ações eficazes e permanentes.



Plenária do CONSEG Morumbi

TRÊS PEDIDOS URGENTES

No ofício foram apresentados três pedidos urgentes:

- 1 Aumento do efetivo do 16o.BPM, que opera abaixo da capacidade ideal;
- 2 Retorno da base móvel da Polícia Militar à Av. Boaventura José Rodrigues Neto
- 3 Reforço do patrulhamento no Real Parque, Morumbi e Jardim Guedala.



A plenária do CONSEG Morumbi acolheu as proposta e declarou apoio integral às pautas apresentadas.



COMPROMISSO PERMANENTE

A mobilização do RPM e o apoio do CONSEG Morumbi mostram que, juntos podemos transformar reivindicações em resultados concretos.

Seguimos firmes, com o diálogo, participação e cidadania, trabalhando todos os dias por um Real Parque mais seguro para viver, trabalhar e investir.

ESPECIAL DE SEGURANÇA

GUIA PRÁTICO DE SEGURANÇA

Como agir, denunciar e
contribuir para um bairro
mais seguro

Se você presenciar um assalto, furto ou qualquer tipo de agressão nas ruas do bairro, a regra primordial é a preservação da sua integridade física.

PRIORIDADE

PRESERVAR A VIDA

Nunca tente abordar
suspeitos ou interferir em um
crime em andamento,
principalmente se houver
suspeita do uso de armas.

SE VOCE PRESENCIAR UM CRIME

1



NÃO INTERVENHA

Procure abrigo em uma
portaria,
estabelecimento
comercial ou local
movimentado.

2



GUARDE DETALHES
ESTRATÉGICOS

Observe características
físicas dos envolvidos -
roupas, altura e marcas
visíveis - além de
modelo, cor e placa de
veículos em fuga.

3



LIGUE
IMEDIATAMENTE
PARA O 190

O acionamento rápido
da Polícia Militar
permite que as equipes
de patrulhamento da
área do 16o.BPM façam
o cerco na região.

4



FAÇA O B.O.

Depois de garantir sua
segurança, registre a
ocorrência. O boletim
de ocorrência alimenta
o mapa de criminalidade
e ajuda a orientar o
reforço das rondas.

SE VOCE FOR A VÍTIMA

Mantenha a calma e não reaja.
Em abordagens patrimoniais, evite
gestos abruptos e entregue os
pertences solicitados. Preservar a
vida é sempre a prioridade.

Assim que o autor se afastar, procure
um local seguro e acione a Polícia
Militar pelo 190 para que o alerta seja
distribuído pelo Centro de Operações
(COPOM).

Em casos de invasão de imóvel, furto
de veículo ou agressão, evite mexer
em objetos ou limpar o espaço até a
chegada da polícia ou da perícia
técnica.



A preservação do local do crime é fundamental para que as
polícias possam obter provas e evidências para investigar com
mais eficiência a ocorrência.

Dr. Marcus Vinícius da Silva Reis, Delegado Titular do 34o.DP



B.O. É INDISPENSÁVEL

O registro do B.O. ali,menta o mapa de criminalidade
da SSP-SP e ajuda a definir onde as viaturas da PM
a da GCM devem fazer rondas ostensivas.

ESPECIAL DE SEGURANÇA

REGISTRE O B.O.

O registro da ocorrência é fundamental para a segurança do bairro.

O Boletim de Ocorrência é indispensável para que as autoridades possa computar oficialmente os crimes registrados. Mesmo em furtos de menor gravidade ou sem violência, esses dados alimentam o map de criminalidade da SSP-SP e ajudam a definir onde as viaturas da Polícia Militar e da GCM devem concentrar o patrulhamento ostensivo.

1.DELEGACIA DIGITAL

Ideal para durtos, roubos - inclusive de celulares e veículos -, estelionato, perda de documentos ou ameaças sem lesão corporal grave imediata.

Para registrar, tenha em mãos: CPF, RG e conforme a ocorrência, os dados do veículo, como placa e RENAVAM ou IMEI do celular. O IMWI pode ser consultado digitando *#06# no aparelho.



REGISTRE ON LINE

Delegacia Digital da Polícia Civil

2.ATENDIMENTO PRESENCIAL

O atendimento presencial é recomendado em casos de violência física, necessidade de exame de corpo de delito, violência doméstica ou quando a vítima preferir ser atendida diretamente pela autoridade policial



Unidade indicada:

89º Distrito Policial -
Portal do Morumbi



Atendimento à mulher:

Em situações de violência doméstica ou de gênero, a orientação é procurar a Delegacia de Defesa da Mulher (DDM) mais próxima ou utilizar a DDM Online, no portal da Polícia Civil.

CANAIS ÚTEIS



190 - Polícia Militar

Emergências e ocorrências em andamento.



153 - Guarda Civil Metropolitana

Patrulhamento municipal e apoio urbano.



181 - Disque Denúncia

Informações anônimas sobre suspeitos ou pontos de criminalidade



89ºDP - Portal do Morumbi

Emergências e ocorrências em andamento.



Real Parque Melhor

realparquemelhor.com.br



CLÍNICA MULTIDISCIPLINAR - CUIDADO PARA O CORPO E MENTE



Fisioterapia da dor, ortopédica e esportiva



Arterapia



Harmonização facial e corporal



Psicologia adulto, adolescente e infantil



Psicopedagogia



Odontologia



Acupuntura



Neuropsicopedagogia



Orientação vocacional

ESPECIAL DE SEGURANÇA

PALESTRA DE SEGURANÇA PÚBLICA

Polícia Civil e comunidade frente a frente no Real Parque



No dia 12 de agosto, moradores, síndicos, empresários e representantes das forças de segurança se reuniram no Real Parque em um encontro dedicado à prevenção, à informação e à integração da comunidade com as autoridades. Organizada pela Associação Real Parque Melhor, a palestra teve como principal convidado o Dr. Marcus Vinicius da Silva Reis, Delegado Titular do 34º Distrito Policial. O encontro também contou com a participação dos delegados Dr. Gilbor Miter e Dr. Saulo Fugin, o Inspetor Edgar Tolentino que comanda a Guarda Civil Metropolitana e demais autoridades e convidados da região. Durante a palestra, foram apresentados dados sobre a atuação das forças de segurança, indicadores de criminalidade na área do 34º DP e orientações práticas para que a população contribua na construção de um bairro mais seguro.

QUEM FAZ O QUE NA SEGURANÇA

● POLÍCIA MILITAR

Policamento ostensivo e patrulhamento preventivo nas ruas com o foco na presença, abordagem e prevenção de crimes e delitos.

● POLÍCIA CIVIL

Investigação, apuração de crimes e instauração de inquéritos policiais. Atua para identificar autores, reunir provas e levar os responsáveis à Justiça.

● GCM

Proteção patrimonial e apoio municipal às ações de segurança, com atuação integrada à Polícia Militar e à Polícia Civil em benefício da comunidade.



SEM B.O., NÃO HÁ INVESTIGAÇÃO

Registrar ocorrências é essencial. Sem o Boletim de Ocorrência, muitos crimes não chegam formalmente ao conhecimento da Polícia Civil, dificultando a investigação e a responsabilização dos autores. Em casos permitidos, o registro pode ser feito pela internet, de forma prática e segura.

BARBEARIA NO REAL PARQUE - DESDE 2019



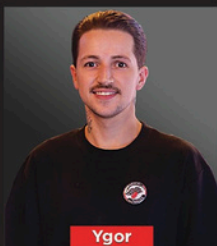
Luiz



Lincoln



Luipy



Ygor



Rua Engenheiro Isaac Milder, 12 - WhatsApp (11) 97241-5101

ESPECIAL DE SEGURANÇA

EVIDÊNCIAS E PROVAS FAZEM A DIFERENÇA

Preservar o local, compartilhar imagens e integrar comunidade e polícia, são ações que podem contribuir com as investigações.

Os investigadores reforçaram que preservar o local do crime é fundamental. Evitar tocar em objetos, não alterar a disposição do ambiente e acionar a Polícia Civil imediatamente garantem que as evidências sejam úteis no inquérito. Imagens de câmeras de condomínios, residências e estabelecimentos comerciais tem papel decisivo: elas ajudam a identificar que entrou, como agiu e para onde saiu. Os especialistas destacaram que os detalhes fazem a diferença: roupas, bolsas, bonés, capacetes, calçados, características físicas e veículos são minuciosamente analisados.



Delegado Gilbor Miter, Delgado Saulo Fugin e Delegado Marcus Vinicius da Silva Reis, representando as forças de segurança do 34º DP.



A segurança se fortalece quando a comunidade e autoridades atuam juntas.

SEE-SAW
EDUCAÇÃO BILÍNGUE



Do primeiro “hello” à aprovação na universidade.

Da primeira descoberta ao Ensino Médio.

Toda a jornada em uma única escola bilíngue.



APRENDIZADO POR PROJETOS

Conhecimento aplicado na prática.



VIVÊNCIA BILÍNGUE DIÁRIA

O inglês faz parte da rotina.



DUPLA CERTIFICAÇÃO INTERNACIONAL

Mais oportunidades para o futuro.

32 ANOS

DE TRADIÇÃO E EXCELENCIA EM EDUCAÇÃO



MATRÍCULAS ABERTAS • TURMAS 2027

Crescer sem proteger sua marca é um *risco invisível.*

Empresas bem estruturadas
entendem que *marca, tecnologia
e criação* são patrimônio.



A **C&S InterPatents** oferece consultoria especializada em *Registro de Marcas, Direitos Autorais, Patentes, Software e Direito da Moda (Fashion Law)*, garantindo **segurança e estratégia** para o crescimento do seu negócio.

Atendimento **personalizado**, com **atuação nacional e internacional**.



Proteja **hoje** o que
sustenta o seu futuro.

+55 (11) 97661-0221

@patriciajgsilveira

@interpatents

www.interpatents.com.br

C&S
InterPatents

SAÚDE E BEM-ESTAR

SAÚDE EM MOVIMENTO

A revolução fitness e o crescimento das academias na região

A prática regular de atividade física deixou de ser tratada apenas como uma questão estética e consolidou-se como um dos pilares da prevenção e da qualidade de vida. Segundo estudos, a constância nos exercícios está associada à redução dos riscos de hipertensão, diabetes tipo 2, ansiedade e depressão, além de contribuir para uma vida mais longa e saudável.

Ao mesmo tempo, o mercado fitness brasileiro vive um novo ciclo de expansão. E essa transformação pode ser percebida bem perto de casa: Real Parque, Morumbi, Jardim Guedala e arredores vem ampliando rapidamente sua infraestrutura voltada à saúde e ao bem-estar, reunindo desde grandes redes até academias premium e centros especializado.



O MAPA FITNESS DA REGIÃO



BODYTECH PÁTIO JARDIM GUEDALA

Uma das novidades da região, com proposta de equipamentos de ponta, estrutura premium e foco em alta performance e treinamento personalizado.



BIO RITMO AVENIDA MORUMBI

Outra expansão na região, com proposta premium, studios de treinamento dinâmico e tecnologia aplicada ao condicionamento físico.



REBOOK SHOPPING CIDADE JARDIM

Estrutura de padrão elevado, ambiente exclusivo e programas completos de condicionamento físico dentro do complexo do Shopping Cidade Jardim.



CIA. ATHLETICA SPFC

Estrutura completa com diversidade de modalidades, natação e suporte multiprofissional.



MORMAI REAL PARQUE

Voltada ao treinamento funcional integrativo, combinando Pilates, treino funcional, mobilidade e qualidade de vida.



Mais opções, diferentes propostas e um mesmo objetivo: colocar **saúde e movimento** cada vez mais perto de quem vive na região.

SAÚDE E BEM-ESTAR

MOVIMENTO PARA TODOS OS PERFIS

A expansão das academias amplia as opções para diferentes rotinas, objetivos e faixas de investimento.



SMART FIT AVENIDA MORUMBI

Praticidade, horários flexíveis e estrutura moderna para quem busca constância na rotina de exercícios.



BLUE FIT AVENIDA MORUMBI

Musculação e aulas coletivas em uma opção de perfil mais acessível e funcional para o dia a dia.



GAVIÕES PONTE ESTAIADA

Ampla área de musculação e proposta voltada à intensidade dos treinos, com boa diversidade de equipamentos.



PERALTA REAL PARQUE

Opção tradicional da região, com proposta próxima do aluno e acompanhamento mais direto da rotina de treino.



A variedade crescente de estruturas torna a atividade física cada vez mais acessível. Encontrar uma modalidade que se adapte à rotina e aos objetivos individuais é o primeiro passo para transformar **movimento em hábito**.

Aulas com grupos de até 4 pessoas com duração de 50 minutos!

- Aulas em grupo
- Aulas PERSONAL
- Pilates em aparelhos
- Pilates reabilitação
- Pilates adaptado
- Pilates suspenso
- Aulas de Boxe (masc. e fem.)
- Aulas de Funcional e Musculação

STUDIO ONE PILATES

Aula experimental gratuita. **Marque já!**

ENTRE EM CONTATO

☎ 11 99111.4671



Pilates
Transforma
Desde 2008
no Real Parque



Profissionais de Educação Física e Fisioterapia.

CONDOMÍNIO
MORUMBI PRIME

Rua Francisco
Tramontano, 101
sala 202



Acessibilidade
Total



Casas com personalidade

REAL PARQUE • JARDIM GUEDALA • MORUMBI



11 99125-2750

SEU VIZINHO FAVORITO.

Para almoçar, reunir o pessoal
e voltar sempre!


NAVEGANTES II



**LEIA O QR CODE
E CADASTRE-SE!**

É rápido e você garante
um brinde especial
na próxima visita.



 R. Luís Gonzaga de Azevedo Neto, 127

 @navegantes2

 11 97078-8749



Invista nos primeiros
anos do seu filho,
isso o preparará para a vida.



Ensine a criança no caminho em que deve andar...
Provérbios 22:6



BERÇÁRIO E EDUCAÇÃO INFANTIL

Nossa escola oferece uma Educação Infantil acolhedora, segura e fundamentada na cosmovisão cristã. Com uma proposta pedagógica cognitivo-interacionista e educação por princípios, promovemos o desenvolvimento holístico da criança.



NOSSOS DIFERENCIAIS

- Escola Cristã de Educação por Princípios.
-  Sistema Mackenzie de Ensino.
- Escola bilíngue, inglês todos os dias.
- Monitoramento em tempo real para os pais, via aplicativo.
- Alimentação saudável (semaçúcar e industrializados) com cozinha e cardápio próprio.
-

VENHA NOS VISITAR

Rua Luiz Gonzaga de Azevedo Neto, 183 - Jd.

☎ (11) 3758-4933 ☎ (11) 97103-6441

🌐 www.escolaabra.com.br @escolaabra



ALERTA: SARAMPO



São Paulo enfrenta aumento de casos; veja quem deve se vacinar



São Paulo tem registrado um aumento no número de casos de sarampo, uma doença viral altamente contagiosa que ainda representa risco à saúde pública. Apesar de já ter sido considerada eliminada em várias regiões, o sarampo voltou a circular e exige atenção de todos.

A transmissão ocorre de pessoa para pessoa por meio de gotículas eliminadas ao falar, tossir ou espirrar. O vírus é tão contagioso que pode permanecer ativo no ar por até duas horas em ambientes fechados.

A doença se manifesta com febre alta, manchas vermelhas pelo corpo, tosse, coriza e conjuntivite.

Em alguns casos, pode evoluir para complicações graves, como pneumonia e encefalite, que podem levar à internação ou até ao óbito.

A vacinação é a principal forma de prevenção e proteção. Manter a carteira de vacinação atualizada protege não apenas quem se vacinou, mas também ajuda a proteger toda a comunidade, especialmente bebês, gestantes e pessoas com baixa imunidade.



16 casos confirmados no Estado

13 casos concentrados na capital paulista

QUEM DEVE SE VACINAR



6 a 11 meses

Dose zero da tríplice viral. Essa dose não substitui o esquema vacinal de rotina.



12 meses a 4 anos

1a.dose aos 12 meses (tríplice viral) e 2a.aos 15 meses (tetra viral ou tríplice + varicela).



5 a 29 anos

Devem ter o registro de 2 doses comprovadas na caderneta de vacinação.



30 a 59 anos

Devem ter ao menos 1 dose comprovada na caderneta.



Profissionais de saúde

Devem comprovar 2 doses da vacina, independente da idade.



UBS REAL PARQUE



Rua Dr.Paulo Bourrol, 125 - Real Parque, São Paulo - SP



Atendimento: de segunda a sexta-feira, das 7h às 19h



Leve documento oficial com foto, cartão do SUS e a caderneta de vacinação, caso possua.



A vacina tríplice viral está disponível gratuitamente pelo SUS.

MEIO AMBIENTE

MAIS VERDE, MAIS VIDA

Pequenas atitudes hoje garantem um bairro mais saudável amanhã

A preocupação com o meio ambiente deixou de ser tendência para se tornar uma necessidade urgente. Mudanças climáticas, poluição, descarte irregular de resíduos e desperdício de recursos naturais impactam diretamente nossa saúde, economia e qualidade de vida.

No Real Parque, cada morador, empresa e condomínio pode fazer a diferença adotando práticas sustentáveis no dia a dia, desde o uso consciente da água e da energia até o descarte correto de resíduos e a preservação das áreas verdes do bairro.

Ações simples, quando somadas, geram grandes transformações: menos lixo nas ruas, mas árvores, ar mais limpo, ruas mais bonitas e uma comunidade mais unida em torno de um objetivo comum.

A NATUREZA PRECISA DE NÓS

Árvores reduzem a temperatura, melhoram a qualidade do ar, diminuem a poluição sonora e tornam nossas ruas mais agradáveis e acolhedoras.

Proteger as praças, jardins e áreas verdes do bairro é também valorizar o nosso patrimônio e garantir bem-estar para todos.

O Real Parque é conhecido por sua qualidade de vida, ruas arborizadas e áreas verdes. Manter esse privilégio depende de todos nós. Cuidar do meio ambiente é preservar o que tempos de melhor e construir um futuro mais equilibrado para as próximas gerações



ATITUDES QUE TRANSFORMAM O BAIRRO



PRESERVE AS ÁRVORES

Elas são essenciais para o clima, para a biodiversidade e para a beleza do nosso bairro.



DESCARTE CORRETAMENTE

Lixo no lugar certo evita entupimentos, doenças e poluição do solo e das águas.



ECONOMIZE ÁGUA

Uso consciente é responsabilidade de todos e faz toda a diferença no futuro.



USE ENERGIA COM CONSCIÊNCIA

Pequenas escolhas no dia a dia geram economia e reduzem impactos ambientais.



REDUZA, REUTILIZE, RECIKE

Menos consumo, menos desperdício e mais cuidado com os recursos do planeta.



PARTICIPE

Acompanhe as ações do bairro, apoie iniciativas locais e seja parte da solução.

Cada árvore conta.
Cada atitude importa. Juntos, fazemos do Real Parque um
lugar ainda melhor para viver.





**Focinhos
Faceiros**

Pet Shop

25

ANOS

*Estamos comemorando
"bodas de prata"*

**25 anos de história,
carinho e gratidão**



 (11) 94789-9665

(11) 3758.5472 / (11) 3759.2898

@petshopfocinhosfaceiros

CIDADANIA & PETS

CÃES E GATOS

Saiba onde vacinar cães e gatos contra a raiva gratuitamente na região



A vacinação é a melhor forma de garantir a manutenção do controlo da raiva nas populações de cães e gatos e, por consequência, para os humanos. Ela é obrigatória e deve ser realizada anualmente. Além de ser uma das mais antigas zoonoses conhecidas, a raiva é uma doença infectocontagiosa provocada por um vírus, transmitido pelo contato da saliva de animais doentes, na pele ou mucosa por mordedura ou escoriações. A doença provoca inflamação no cérebro (encefalite), fatal em praticamente todos os casos. Os animais saudáveis devem ser vacinados a partir de 3 meses. Na cidade de São Paulo, a Divisão de Vigilância de Zoonoses (DVZ), da Coordenadoria de Vigilância em Saúde (Covisa), possui 18 postos fixos em todas as regiões e um é bem pertinho do nós: UVIS Butantã, na Avenida Caxingui, 656. Para realizar a vacinação, o proprietário deve identificar, no comprovante de vacinação, o nome do animal e o número do Registro Geral Animal (RGA), feito na plataforma Gov.br.

CAMPANHA DA COMUNIDADE

Além da vacinação, o cuidado com os pets também passa pela convivência urbana responsável. O Real Parque Melhor realizou uma campanha de conscientização com adesivos aplicados nas lixeiras do bairro, com a mensagem **"Recolher é tão simples quanto ignorar"**, criada pelo vice-presidente Fábio Ekisian. A iniciativa reforça a importância de recolher os dejetos dos animais durante os passeios e contribuir para um bairro mais limpo e agradável para todos.



Tome nota

- Vacinação antirrábica gratuita
- A partir dos 3 meses de idade
- Reforço anual obrigatório
- **Local de referência:** UVIS Butantã
- **Endereço:** Avenida Caxingui, 656



Seu pet adora, você confia.
Daycare e hotel



Entre em contato conosco pelo
Qrcode e agende um dia teste
sem custo para seu AUmigo.

www.casacaofia.com.br

@casacaofia



MEIO AMBIENTE

MORCEGOS

aliados da natureza

Muitas pessoas ainda tem medo ou preconceito com os morcegos, mas esses animais desempenham um papel fundamental no equilíbrio do meio ambiente e na qualidade de vida das cidades.

POR QUE ELES SÃO TÃO IMPORTANTES?



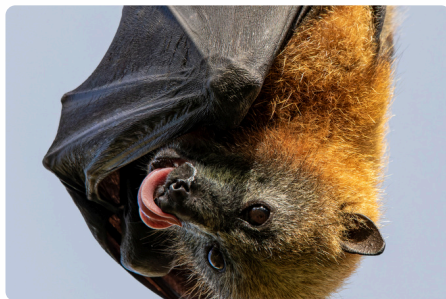
Controle de pragas: Morcegos insetívoros consomem milhares de insetos por noite, ajudando a controlar mosquitos, mariposas e outras pragas urbanas.



Polinização: Algumas espécies polinizam flores e ajudam na reprodução de plantas nativas, frutíferas e ornamentais.



Dispersão de sementes: Morcegos frugívoros (comedores de frutas) contribuem para a regeneração de florestas e áreas verdes.



COMO CONVIVER E PROTEGER

- ✓ Evite destruí-los ou expulsá-los de forma agressiva. Eles não atacam pessoas e são inofensivos.
- ✓ Se encontrar um morcego ferido ou fora de seu habitat, entre em contato com a Divisão de Fauna Silvestre (SVMA): (11) 3886-6272 / 3886-6273
- ✓ Pontos de água, árvores nativas e pouca iluminação artificial ajudam a manter o equilíbrio ecológico do bairro.



MORUMBI
Arte em Pães

**Sabor, qualidade e tradição
em todos os momentos.**



- Pães fresquinhos, confeitaria artesanal, doces, salgados, cafés e muitos mais para seu dia a dia.
- Kits de café da manhã, coffee breaks e produtos personalizados
- Encomendas para festas, reuniões, empresas e eventos. • Pagamento faturado para empresas

☎ Encomendas e Delivery / Tel: (11) 99269 0092 📞

✉ bienaldospaes@hotmail.com

📍 Rua Américo Alves Pereira Filho, 486 - Morumbi - São Paulo

ECONOMIA

Bruno Musa

Portfel Consultoria de Investimentos

O Estado é o problema. Nunca foi a solução.

Existe no Brasil a narrativa de que o mercado livre protege a elite e o Estado corrige essa injustiça, mas o autor argumenta que isso é uma mentira bem embalada e que os mais pobres acabam sendo as principais vítimas.



Deixe-me apresentar duas pessoas:



Maria tem 34 anos. Cresceu na periferia de São Paulo, estudou com bolsa,, formou-se em economia e hoje sonha em levar micr crédito a pequenos empreendedores que nunca tiveram acesso ao financiamento decente. Ela sabe o que significa depender de agiota porque viu sua mãe depender.

Steiner tem 41 anos. Herdou patromônio, nunca precisou trabalhar com urgência e hoje vive confortavelmente de renda fixa. Torce para que o governo continue gastando acima do que arrecada, porque cada déficit fiscal que o Estado produz, pressiona os juros para cima - e juros altos encham sua conta sem que ele precise fazer absolutamente nada.



**A questão central é esta:
qual dos dois o Estado brasileiro está, de fato, protegendo?**

O custo que o pobre paga sem saber

O Brasil tem um dos maiores spreads bancários do mundo. O spread médio dirogirou em torno de 17,3 pontos percentuais em 2025, colocando o país entre os mercados com maior custo de crédito do planeta. Apenas Zimbábue e Madagascar registram diferenças maiores entre o que os bancos pagam para captar e o que cobram para emprestar.

Quando Maria vai a um banco pedir um empréstimo para abrir o seu negócio, ela paga esse spread. Steiner não pede empréstimo - ele recebe juros.

Por que o spread é tão alto? A resposta está no próprio Estado. A inadimplência responde por um terço do custo do crédito, e o setor bancário brasileiro carrega a maior carga tributária do mundo - alíquota nominal de tributação corporativa de 50%. De acordo com a Febraban, o impacto da carga tributária no spread bancário é a maior do Brasil do que em qualquer outro país do mundo. Nos Estados Unidos, esse impacto é de 35%. No Reino Unido, 20%.

Em outras palavras: part significativa dos juros escorchantes que Maria paga no cheque especial, no cartão, no financiamento - vai direto para os cofres.

ECONOMIA

A máfia tem nome e CNPJ

Uma máfia funciona assim: ela se apresenta como protetora, cobra pelo serviço de proteção e pune quem não paga. O que muda, no modelo estatal brasileiro, é que a cobrança é compulsória e tem nome bonito - tributo, tarifa e encargo.

A inadimplência das famílias acima de 90 dias atingiu 4,3%, um dos maiores níveis já registrados, enquanto o comprometimento da renda familiar com dívidas chegou a 29% - recorde em pelo menos duas décadas. Ao mesmo tempo, os bancos registravam crescimento de lucro. Não porque os banqueiros são malvados. Mas porque o ambiente criado pelo Estado - insegurança jurídica, tributação excessiva, dificuldade de recuperação de garantias - faz com que o crédito só seja viável quando é caro o suficiente para compensar todos esses riscos.

O Brasil é o país que menos recupera garantia bancária no mundo, o que mais tempo demora e o que mais custo tem para fazê-lo. Esse custo vai para dentro do spread. E quem paga é o próxima Maria que entrar na agência. O Estado criou esse ambiente. O Estado mantém esse ambiente. E depois se apresenta como o único capaz de resolver o problema que ele mesmo criou.

O programa social não é o vilão. O que vem junto com ele é.

Programas de transferência de renda existem em todo o mundo - inclusive em economias de mercado livre consolidadas. O problema não é ajudar quem não tem. O problema é quando a ajuda vem emburalhada em dívida pública crescente, gasto desordenado e uma estrutura tributária que impede quem recebe essa ajuda de um dia não precisar mais dela.

Cada real de déficit fiscal que o governo produz hoje, é um aumento futuro de imposto ou de inflação - dois tributos mais regressivos que existem, que pesam mais sobre quem ganhar menos. A inflação não pede licença. Ela entra na casa de Maria antes de entrar na de Steiner, porque Maria não tem hedge, não tem reserva em dólar, não tem imóvel valorizado como proteção.

O Estado gasta além do que arrecada. Para financiar esse gasto, emite dívida. Para remunerar essa dívida, paga juros altos. Juro altos encarecem o crédito. Crédito caro impede que Maria abra o negócio. O negócio que não abre não gera emprego. O emprego que não existe, mantém a dependência do Estado. A dependência do Estado justifica mais gasto. E o ciclo recomeça.

O livre mercado não é projeto de rico

Mercado livre não é ausência de regras. É ausência de privilégios. É a ideia de que nenhum agente - nem empresa, nem sindicato, nem governo - deve ter poder de distorcer as regras do jogo em seu favor às custas dos outros.

Quando o Estado protege monopólios, ele protege quem já chegou lá. Quando o Estado cria regulamentações que custa caro para cumprir, ele protege as grandes empresas que podem pagar advogados - e elimina a concorrência das pequenas que não podem. Quando o Estado cobra 33% do PIB em impostos, elegarante que a maior parte da riqueza produzida passe pelas suas mãos antes de chegar a quem trabalhou para gerá-la.

É Bastiat quem explica com precisão cirúrgica: a lei foi corrompida quando deixou de proteger direitos e passou a distribuir privilégios. Quando isso acontece, todos os grupos travam uma guerra para ser o próximo a receber o privilégio - e o Estado cresce na proporção exata dessa disputa. Quem perde essa guerra, invariavelmente é Maria

O que muda quando o Estado escolhe

Países que reduziram o peso do Estado sobre a economia não ficaram mais desiguais. Ficaram mais ricos - inclusive na base. Irlanda, Estônia, Coreia do Sul, Cingapura: economias que abriram o mercado, reduziram o Estado, garantiram segurança jurídica e viram a pobreza despencar mais rápido do que qualquer programa social jamais conseguiu.

A saída para o Brasil não é a nova. É impopular porque exige dizer a verdade: cortar gastos, simplificar impostos, garantir segurança jurídica para contratos e propriedade, abrir o mercado para a concorrência. Isso reduziria o spread. Reduziria a inflação. Reduziria a Selic e liberaria crédito. E Maria, finalmente poderia abrir o negócio que está na cabeça dela há dez anos - sem precisar pagar 8% ao mês para banco fazer o favor de emprestar o dinheiro que ela mesma depositou lá.



O Estado não é o protetor dos pobres. Nunca foi.
É o maior obstáculo entre Maria e a via que ela poderia ter.



Portfel Consultoria
de Investimentos



portfel.com.br



@brunomusa



CLUBE DE VANTAGENS

Benefícios e oportunidades para quem vive e consome no bairro.

O Clube de Vantagens é uma iniciativa do Real Parque Melhor, integrada ao aplicativo do bairro, que conecta moradores às melhores oportunidade do bairro.

O app já ultrapassou 500 downloads, com mais de 380 nos 4 primeiro dias, e reúne cupons de desconto locais, notícias do bairro, atalho para o Portal 156 e canal de denúncias.

Ao participar, você fortalece o comércio local e contribui para uma economia mais ativa, sustentável e próxima de você.



	DESCONTOS LOCAIS Cupons exclusivos em comércio e serviços do bairro.		NOTÍCIAS DO BAIRRO Informação de qualidade sobre o que acontece aqui.		SERVIÇOS E DENÚNCIAS Atalho 156 e canal de denúncias na palma da mão.
---	--	---	---	---	---

COMO FUNCIONA

- BAIXE O APP**
Procure por "Real Parque Melhor" na loja de aplicativos do seu celular.
- ACESSE O CLUBE DE VANTAGENS**
Encontre a seção de ofertas e descubra as vantagens disponíveis para você.
- RESGATE OFERTAS E BENEFÍCIOS**
Apresente o cupom ou código no estabelecimento e aproveite.



Baixe o app e descubra as vantagens de viver conectado ao bairro.

POR QUE ISSO IMPORTA



Gera circulação econômica local
Seu consumo local faz o dinheiro circular no bairro, gerando empregos e renda.



Mais visibilidade para quem é do bairro
Empresas e prestadores de serviços ganham destaque e novas oportunidades



Fortalece nossa comunidade
Juntos, construímos um bairro mais unido, seguro e com qualidade de vida

Mais economia, praticidade e oportunidades esperam por você no Clube de Vantagens do Real Parque Melhor



apresenta: **Be Move**
Uma nova experiência de bem-estar no Real Parque

Pra quem deseja **desacelerar, aliviar as tensões da rotina e redescobrir o prazer de se movimentar.**



Prática Integrativa
Mobilidade, respiração e consciência corporal.



Alívio de tensões
Mais leveza para o corpo e para a mente



Aula em dupla
Mais atenção, cuidado e conexão durante a prática.



Studio de Pilates Clássico
Atendimento Individualizado



AGENDE SUA AULA EXPERIMENTAL
(11) 99909-0144



@studio144pilates



Rua Dr. Alberto de Oliveira Lima, 144
Real Parque - São Paulo/SP

CULTURA

FUNDAÇÃO MARIA LUISA E OSCAR AMERICANO

arte, história e natureza em um dos patrimônios culturais da nossa região

Na Avenida Morumbi, a Fundação reúne patrimônio histórico, arquitetura, natureza e uma programação cultural que aproxima o público da música, literatura e história do Brasil.

Em meio a uma das regiões mais arborizadas de São Paulo, a Fundação Maria Luisa e Oscar Americano, tornou-se uma referência cultural que ultrapassa os limites do Morumbi.

A instituição preserva um importante patrimônio arquitetônico e artístico e mantém uma programação que estabelece um diálogo permanente entre arte, história, educação e natureza. Seu acervo, sua residência, o parque e as atividades culturais, transformam o espaço em um destino que merece ser conhecido - inclusive por quem vive tão perto dele.

Concerto, encontros literários, palestras sobre a história brasileira, exposições e atividade educativas fazem parte de uma agenda que busca aproximar diferentes públicos do conhecimento e da cultura.

Para os próximos meses, período em que circula esta 5ª edição do Guia Real Parque Melhor, a programação reúne música internacional, literatura e importantes personagens da história do Brasil.



AGENDA CULTURAL

SETEMBRO



13 de setembro - domingo - 11h30

Ryutaro Suzuki - Piano

O pianista japonês apresenta repertório com obras de Vila-Lobos, Beethoven, Ichianagi e Liszt.



19 de setembro - sábado - 11h

D.Leopoldina, a primeira mulher a governar o Brasil independente

Com Paulo Rezzutti, escritor e pesquisador. O encontro revisita a trajetória de D.Leopoldina e sua participação decisiva no processo de independência do Brasil.

OUTUBRO



18 de outubro - domingo - 11h30

Beatrice Long - Piano

Recital da pianista taiwano-americana, artista com carreira internacional e apresentações em importantes salas e festivais ao redor do mundo.

Continua na página 35

CULTURA



AGENDA CULTURAL *Continuação*

OUTUBRO



24 de outubro - sábado - à partir das 10h30
Vamos falar de... Cecília Meireles & Literatura chinesa

O pianista japonês apresenta repertório com obras de Vila-Lobos, Beethoven, Ichiyanagi e Liszt.

NOVEMBRO



15 de novembro - domingo - 11h30
Rafael Cesário & Erika Ribeiro - Violoncelo & Piano

Concerto reunindo Rafael Cesário ao violoncelo e Erika Ribeiro ao piano



**FUNDAÇÃO MARIA LUISA
E OSCAR AMERICANO**

**PROGRAMAÇÃO
DA FUNDAÇÃO**

Av. Morumbi, 4077 - São Paulo
Confira a programação completa
e informações sobre ingressos
nos canais oficiais da fundação



Racket Club

Areia

**Pensado para quem vive
o esporte como estilo de vida**

*O Racket Club é um espaço que
reúne esportes de raquete, wellness,
gastronomia e comunidade em
uma experiência contemporânea
dentro de São Paulo*


**AULAS E
LOCAÇÕES**
PADEL, TÊNIS,
PICKLEBALL,
BEACH TENNIS,
VOLEI


**FRUTARIA
BEACH**
PROD & MARKET
**RESTAURANTE
NO LOCAL**
@frutariabeach


MOVVA
Wellness & Performance
**ESPAÇO DE SAÚDE
INTEGRATIVA**
NUTRIÇÃO | MEDICINA
TREINAMENTO | FISIOTERAPIA
@centro.movva


**ESPAÇO
DE EVENTOS**
ATÉ 500 PESSOAS



@racketclub.sp

Acesse e saiba mais
(11) 97884-4746

CULTURA

Lina Bo Bardi ganha exposição no Metrô

A genialidade da criadora da Casa de Vidro ganha trilhos de SP



Os moradores do Real Parque convivem de perto com a obra mais imponente da arquiteta Lina Bo Bardi, a Casa de Vidro. Agora, os paulistanos podem conhecer o trabalho de uma das mais ilustres moradoras do bairro por meio da exposição "Lina Bo Bardi no caminho."

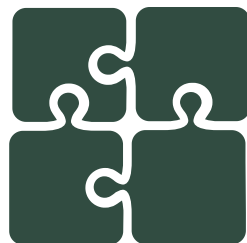
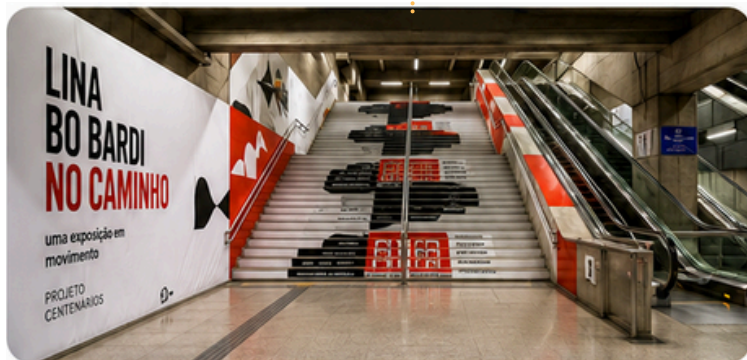
A exposição está na Estação Fradique Coutinho da Linha 4-Amarela do Metrô de São Paulo, desde 11 de agosto. A estação foi transformada em uma galeria urbana com uma intervenção cultural que homenageia o legado da arquiteta italo-brasileira Lina Bo Bardi (1914-1992).

O projeto foi idealizado pelo Instituto Motiva, como parte do Projeto Centenários, com curadoria de Isa Ferraz. A mostra utiliza a arquitetura do metrô para contar essa história: são 98 peças, entre painéis, adesivos e placas explicativas, distribuídas ao longo de 120 degraus em quatro escadas da estação.

O conceito central destaca a habilidade única de Lina Bo Bardi em integrar o refinamento europeu à riqueza da cultura popular brasileira.

Um dos destaques visuais da exposição é a presença de duas maquetes de obras icônicas da arquiteta.

A mostra celebra marcos arquitetônicos como o MASP, o Sesc Pompéia e a Casa de Vidro, localizada no Real Parque.



SOBRE A EXPOSIÇÃO



Estação Fradique Coutinho, da Linha 4-Amarela do Metrô de São Paulo.



Desde 11 de agosto



Uma galeria urbana com 98 peças, entre painéis, adesivos e placas explicativas.



Distribuídas ao longo de 120 degraus em quatro escadas da estação.



Do MASP ao Sesc Pompéia e à Casa de Vidro, a mostra celebra marcos arquitetônicos de Lina Bo Bardi

ALANE 1/2

ALANE 2/2

FAÇA DA FESTA DE ANIVERSÁRIO UMA AVENTURA FANTÁSTICA

GASTRONOMIA PREMIUM

BABY BEE

MINI CIDADE • ARVORISMO

REDÁRIO • TOBOGÃ

CASA FANTÁSTICA

QUADRA DE FUTEBOL

MUITO MAIS NOVIDADES

O FANTASTIC WORLD VAI
ATÉ VOCÊ. CONSULTE OPÇÕES
DE FESTA A DOMICÍLIO



**AGENDE
UMA VISITA**

Acesse e ganhe
um desconto
especial para
a sua festa



11.3742-5644 • 11.94792-9454 • @fantasticworldbuffet
Av. Jorge João Saad, 160 - Morumbi • fantasticworldbuffet.com.br



PARTICIPE

FAÇA PARTE

Participação, informação e pertencimento fortalecem o bairro.



O Real Parque Melhor existe para conectar pessoas, ideias e esforços que fazem a diferença no dia a dia da nossa região. Aqui, moradores, comerciantes, síndicos, zeladores, empresários e instituições caminham juntos em torno de um objetivo comum: valorizar o bairro e melhorar a vida de quem vive e trabalha por aqui.

Participar é simples e acessível. Pelo portal, pelo aplicativo, pelos grupos temáticos de Whatsapp ou nas ações comunitárias, cada voz contribui para identificar problemas, sugerir soluções e acompanhar o que acontece no bairro. Quando o bairro se organiza, as demandas ganham visibilidade e as boas iniciativas crescem.

Fazer parte do ROM é mais do que receber informações: é apoiar o comércio local, a cidadania, a segurança, a zeladoria, a cultura e o bem-estar. É acreditar que pequenas atitudes coletivas constroem um bairro mais conectado, humano e preparado para o futuro.



ONDE PARTICIPAR



Portal Real
Parque Melhor



Aplicativo
do bairro



Grupos temáticos
de WhatsApp



Clube
de Vantagens



Redes sociais

**“
Quem participa ajuda a
transformar o bairro
todos os dias.”**



ACESSE
O PORTAL
Escaneie o QR Code
e conecte-se ao
Real Parque Melhor

ECOSSISTEMA REAL PARQUE MELHOR

Um bairro conectado por informação, participação, serviços e comunidade.



O Real Parque Melhor nasceu para organizar, mobilizar e fortalecer o bairro. Hoje, conecta informação, serviços, cultura, segurança, cidadania, comércio local e participação comunitária em um ecossistema construído por quem vive e acredita na região.

Portal, Instagram, aplicativo, grupos de WhatsApp, Guia impresso, podcast, livro histórico e ações presenciais, formam uma rede que aproxima moradores, síndicos, zeladores, comerciantes, empresários e instituições em torno de um objetivo comum: valorizar o bairro e estimular a participação.

PORTAL E REDES | APP | GUIA | GRUPOS | PODCAST | LIVRO | COMÉRCIO LOCAL | AÇÕES COMUNITÁRIAS

O REAL PARQUE MELHOR É FEITO POR TODOS NÓS.
E ESTA HISTÓRIA ESTÁ APENAS COMEÇANDO.

RPM CLASSIFICADOS

NEGÓCIOS, SERVIÇOS E OPORTUNIDADES NO BAIRRO RM UM SÓ LUGAR.

Uma vitrine prática para conectar moradores, empresas e prestadores de serviços da região.

COMO FUNCIONA



Os Classificados RPM reúnem anúncios rápidos e objetivos de produtos, serviços e oportunidades ligados ao dia a dia do bairro. Para anunciar nas próximas edições, acompanhe os canais oficiais do Real Parque Melhor.



SERVIÇOS

ASSESSORIA PREVIDENCIÁRIA

Assessoria previdenciária: aposentadorias, revisões, LOAS/PCD, recursos no INSS e planejamento.
11 94934 5672 - Cleide Moura

AGÊNCIA DE INTERCÂMBIO

Repassa de unidade CI Intercâmbio no Morumbi Prime, negócio rentável e em crescimento.
11 96596 7464 - Renata Feitosa

CURADORIA PARA QUADROS

Curadoria e montagem de paredes para quadros, esculturas e obras de arte, com atendimento por diária.
11 95774 1717 - Mariela Terreri



CASA E REFORMA

REPAROS E REFORMAS EM GERAL

Encanador, pintor e reformas em geral, com serviços de manutenção e melhorias para residências e empresas.
11 93401-5673 0- Messias

CHAVEIRO 24H

Chaveiro 24h: abertura, cópias de chaves, fechaduras digitais e afiação de alicates, facas e tesouras.
11 91346 0447 - Adilson Carvalho

CORTINAS E PERSIANAS

Cortinas e persianas , rolos para sacada , Doblo vision , estofados , lavagem de tapetes fabricamos sofá e reformamos
11 98201 7191 - Nelson Fogassa



PETS

DAY CARE E HOSPEDAGEM

Hospedagem e daycare familiar para cães, com cuidado próximo, conforto e atenção durante toda a estadia.
11 94759 4984 - Juan

PETSHOP E VETERINÁRIA

Pet shop e clínica veterinária com cuidados, produtos e atendimento para a saúde e bem-estar dos pets.
11 94789-9665 - Focinhos Faceiros



IMOVEIS

IMOBILIÁRIA

Imobiliária especializada no Real Parque, com atendimento para compra, venda e locação de imóveis.
11 98256-8383 - Júlio

CORRETORA

Corretora autônoma e moradora do Real Parque há 36 anos. Compra e venda de imóveis na região.
11 99996 1111 - Flávia de San Juan

RPM CLASSIFICADOS

MAIS SERVIÇOS, CONTATOS E OPORTUNIDADES PARA O BAIRRO



SAÚDE E BEM-ESTAR

MANICURE E DEPILAÇÃO

Manicure, depilação e design de sobrancelhas, com mais de 10 anos de atuação no bairro.
11 98322 5913 - Thainan Cristina

ESTÉTICA

Studio Refinada Estética, com procedimentos estéticos para cuidados de beleza e bem-estar na região.
11 94539 5390 - Carolina Oliveira

PODOLOGIA

Podologia clínica e laserterapia, com cuidados especializados para a saúde e o bem-estar dos pés.
11 96262 4242 - Lilian Orechio

ESTETICISTA

Esteticista e terapeuta capilar premium, com atendimento especializado em beleza e bem-estar.
11 99934 5393 - Bete Manso

PSICÓLOGA

Psicóloga desde 1990, com terapias individuais, grupais e sistêmicas focadas em equilíbrio integral.
11 99103 8112 - Germana Dorsi



DIVERSOS

CONFEITARIA

Ateliê de confeitaria artesanal com bolos e doces, decorados ou tradicionais, feitos sob encomenda.
11 99226 4457 - Simone Monteiro

CURSO DE INGLÊS

Cursos de inglês, business e camps para jovens e adultos em San Diego, Santa Monica ou Vancouver.
11 99103-3876 - Renata Aureli

PAPELARIA PERSONALIZADA

Papelaria personalizada com tema food, criada sob encomenda e disponível exclusivamente on-line.
11 97971 5490 - Natália Damasceno

MARCENARIA

Empresa Barros Ria: móveis planejados, reformas, hidráulica, elétrica e reparos em um só lugar.
11 97782 6577 - André Barros

MARKETING DIGITAL

Criação de sites, landing pages, apresentações e soluções de marketing digital para empresas e profissionais.
11 93805.2223 - Titan Criativo



Real Parque Melhor

**QUER
ANUNCIAR
AQUI?**

Leve sua marca, serviço ou oportunidade para o bairro do Real Parque. Acompanhe o RPM e saiba como participar das próximas edições. Escaneie o QR Code para mais informações.



realparquemelhor.com.br/anuncie

CONEXÃO

REAL PARQUE MELHOR

O podcast do bairro

As pessoas, as ideias e as histórias que movimentam a nossa região.



Conexão

Real Parque Melhor

O podcast do bairro



ASSISTA NO YOUTUBE



CONEXÃO REAL PARQUE MELHOR

Muito mais que um podcast do bairro

Entrevistas exclusivas com moradores, empresários, autoridades, profissionais e empreendedores que compartilham experiências, projetos e soluções que fazem do Real Parque e região um lugar cada vez melhor.

TEMAS QUE CONECTAM NOSSO BAIRRO

- Segurança, mobilidade e cidadania
- Negócios, empreendedorismo e inovação
- Saúde, bem-estar e qualidade de vida
- Cultura, educação e meio ambiente



8+ EPISÓDIOS
conteúdos relevantes
sobre o que importa
para o nosso bairro



CONVIDADOS DO BAIRRO E REGIÃO

vozes que inspiram
e transformam



**MILHARES DE
VISUALIZAÇÕES**
alcance crescente
acada episódio



**NOVA
TEMPORADA**
novos temas,
novos convidados
emuito mais



INSCREVA-SE NO NOSSO CANAL

Aponte a câmera do celular e acompanhe
os próximos episódios,



youtube.com/@CONEXAOREALPARQUEMELHOR



Conexão

Real Parque Melhor

O podcast do bairro

YOUTUBE

Videos completos
e novos episódios

INSTAGRAM

Cortes, bastidores
e novidades

SITE

Notícias, matérias
e informações do
bairro

APP

Conteúdo exclusivo
na palma da sua mão



Baixe ou acesse o APP do bairro e fique por dentro de tudo

- ✓ Notícias do bairro
- ✓ Serviços úteis
- ✓ Clube de vantagens
- ✓ Denúncias
- ✓ Eventos



ESCANEIE E
BAIXE AGORA

