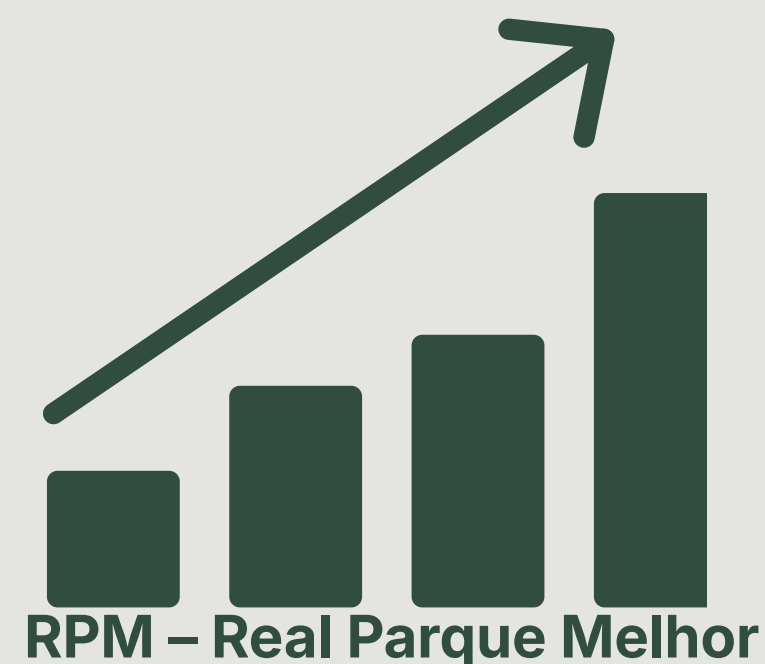


# Mídia Kit 2026

Guia • Portal • Podcast • Eventos • APP

---

Conecte sua marca com o bairro que mais cresce em São Paulo





190 prédios

280 casas

+20.000 moradores



+150 empresas

55 quarteirões

60 ruas

25 praças

08 canteiros

10 novos  
empreendimentos

# Sobre

O Movimento promove uma transformação urbana através da participação ativa da comunidade.

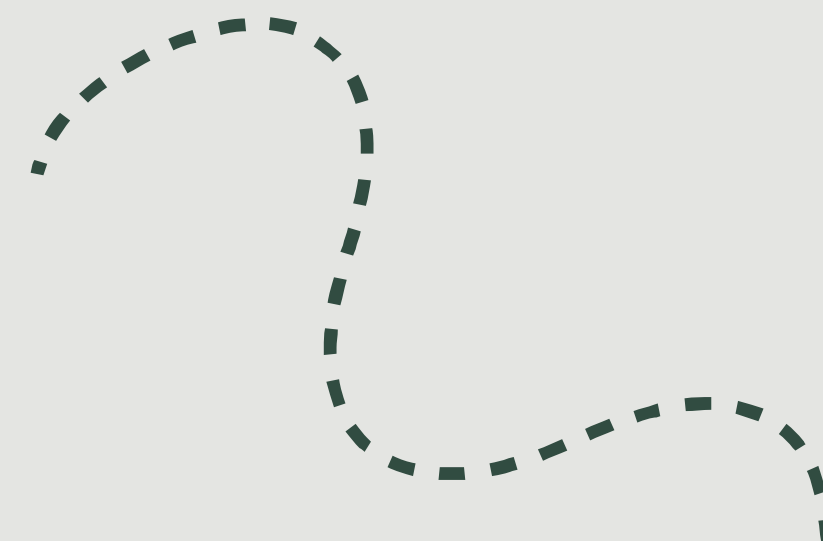
Conecta moradores e empresas, criando um ecossistema de oportunidades locais e comunicação.

A iniciativa busca fortalecer laços e incentivar o desenvolvimento sustentável no Real Parque.

**Movimento hiperlocal com atuação contínua, resultados práticos e impacto mensurável.**



*Atuação contínua desde 2022*

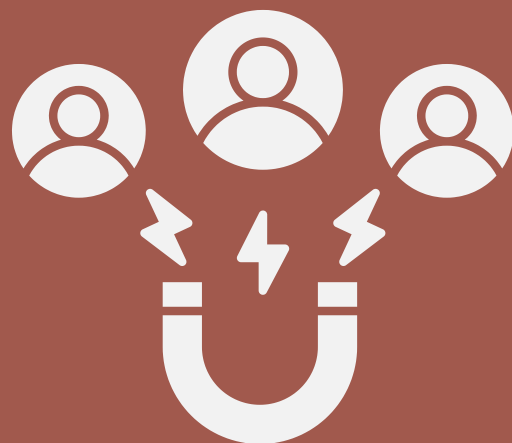






# Uma audiência hiperlocal com + de 68 mil moradores

Impacto significativo na comunidade



## 20%

Crescimento de seguidores no Instagram  
todos os meses

**Real Parque - 20.000**

Morumby - 30.000

Panamby - 12.000

Jardim Guedala - 6.000

**1.200 - 1.500 visualizações**

Escuta regular do podcast.

**500 - 1200 visualizações**

Stories no Instagram



# 10 grupos de whatsapp

+ 300 pessoas com engajamento



## +900 - 1200

acessos/mês no portal

- Cães e gatos
- Carros abandonados
- Empresários
- Eventos
- Moradores
- Segurança
- Síndicos
- Praças
- Zeladores
- Voluntários

## +1800 inscritos

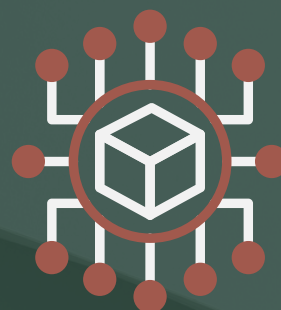
Prontos para receber nossas News Letters

*\*Grupos moderados, com foco em informação, segurança e vida comunitária*





# Guia Real Parque Melhor







# Quatro edições anuais para maximizar o impacto local e engajamento

Os **formatos variados** atendem às diferentes necessidades dos anunciantes. O Guia Real Parque Melhor também fica disponível nos principais comércios do bairro. Além disso, também é disponibilizado on line.

\*Tiragem de 8 a 10 mil cópias, distribuídas por todo o bairro entre residências e comércios





# Um Novo Capítulo na História do Real Parque

O Guia Real Parque Melhor chega à sua 4ª edição em um momento histórico de consolidação do movimento e de crescimento do bairro.

Esta edição marca uma nova fase, com a estreia da nossa nova comunicação visual: mais moderna, institucional e alinhada à evolução da comunidade.

Anunciar aqui é elevar significativamente o padrão e o valor percebido da sua marca.

\*Tiragem de 8 a 10 mil cópias, distribuídas por todo o bairro entre residências e comércios



*Primeira edição com nova identidade visual do Real Parque Melhor*



**Mais que um Guia.  
Um Marco para a Nossa Comunidade.**

# 4<sup>a</sup> Edição

Uma edição **histórica**, com recorde absoluto de tiragem e distribuição sem precedentes, ampliando o alcance e o impacto das marcas participantes.

⚠ Alta procura e número limitado de espaços.



# 10.000

## Alcance Sem Precedentes: Chegamos a Todas as Portas.

- Exemplares impressos
- Recorde absoluto de tiragem em todas as edições do Guia.
- Visibilidade máxima para o seu negócio no coração do bairro.



*Record histórico de  
tiragem do projeto*



# Uma Distribuição Dirigida, Estratégica e Qualificada.



## Cobertura Residencial Completa

Em **todos os prédios e casas**  
do bairro Real Parque.



## Pontos de Alto Tráfego

Em **pontos comerciais estratégicos**  
**e de grande circulação**, como:

Primer litrário, como: Leroy Merlin,  
Pão de Açúcar, Kalunga, Posto Shell,  
Saint Marché, OXXO, Dry Clean,  
Drogaria São Paulo, Drogaraia e outros.



# Sua Marca Viva por Muito Mais Tempo.

Além da versão impressa, o Guia contará com uma **versão digital completa, acessível via QR Code**. Isso amplia o ciclo de vida dos anúncios, permitindo consultas a qualquer momento e em qualquer lugar.





# Fale Diretamente com um Público Local, Qualificado e Influyente.



## **Empresários e Profissionais Liberais**

Tomadores de decisão com alto poder de compra.



## **Síndicos e Gestores Condominiais**

Influenciadores-chave nas decisões de serviços para o bairro.



## **Moradores do Real Parque**

Um público de classe média e média alta, engajado com a comunidade local.



# Formatos Pensados para Cada Objetivo de Marca.

## Rodapé

**Formato:** 140 x 50 mm  
**Valor:** R\$ 1.650

**Ideal para:** Presença institucional e reforço de marca.

## Meia Página

**Formato:** 140 x 100 mm  
**Valor:** R\$ 2.100

**Ideal para:** Excelente custo-benefício para serviços e comércios locais.

## Página Inteira

**Formato:** 140 x 200 mm  
**Valor:** R\$ 3.490

**Ideal para:** Alta visibilidade, impacto direto e leitura integral.



# Opções Premium para o Máximo Destaque e Storytelling.

## Página Publieditorial

**Valor:** R\$ 4.250

Formato ideal para contar a história da sua empresa, seus diferenciais e sua conexão com o bairro. Inclui matéria editorial com roteiro e texto jornalístico.

## Página Dupla

**Formato:** 280 x 200 mm

**Valor:** R\$ 5.750

Máximo destaque editorial e posicionamento premium para sua marca.

# Condições comerciais exclusivas para esta edição

Flexibilidade

Pagamento em  
até 3x sem juros

Via cartão de crédito  
ou link de pagamento

Desconto por  
antecipação

**15% OFF**

Para pagamento  
realizado até **15/02**

Desconto  
exclusivo

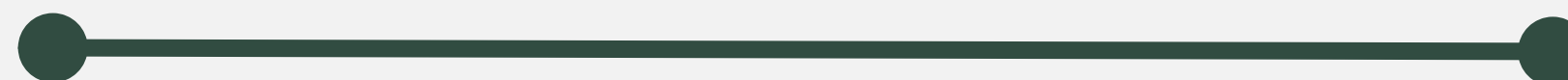
**30% OFF**

Exclusivo para clientes  
**Titan Criativo**

\*Consulte condições

# A oportunidade é agora

## As vagas são limitadas



**Fechamento comercial : 15/02**

**Lançamento do Guia : 02/03**

Garanta sua participação antecipada para assegurar:

- ✓ As melhores posições no Guia
- ✓ Condições comerciais diferenciadas
- ✓ Associação à edição mais emblemática já produzida

**A procura já é alta**



# Por que Anunciar na 4ª Edição é uma Decisão Estratégica?



- ✓ **Maior tiragem da história** do Guia.
- ✓ **Nova identidade visual** que valoriza sua marca.
- ✓ **Distribuição inédita e completa** em todo o bairro.
- ✓ Conexão direta com um **público local altamente qualificado**.
- ✓ **Forte associação institucional** com um marco comunitário.

**Esta edição não se repetirá.**



# Anunciar no Guia Real Parque Melhor é....



Visibilidade  
Credibilidade  
Pertencimento



Participe ativamente de um marco na história do seu  
bairro em um único projeto



# Saiba o que os anunciantes estão falando



**José Kfouri**  
Proprietário



*"O Guia Real Parque Melhor conecta moradores e empresas de forma inteligente e organizada. Para a Spot Imóveis, é uma iniciativa séria, que fortalece o comércio local e gera valor real para o bairro."*



**Cláudio Lima**  
Diretor de Vendas



*"Nossa experiência com o Guia Real Parque Melhor foi extremamente positiva. A visibilidade gerada trouxe novos clientes, fortaleceu nosso relacionamento com a comunidade local e contribuiu para o aumento da notoriedade da marca no bairro."*



**Eddie**  
Sócio proprietário



*"O Guia Real Parque Melhor nos aproximou dos moradores e trouxe excelente visibilidade para o nosso serviço. É uma iniciativa que valoriza o bairro e fortalece quem faz parte dele."*



# Saiba o que os anunciantes estão falando



**Gerson Lopes**  
**Diretor**



*"O Guia Real Parque Melhor é uma iniciativa que fortalece o bairro e conecta empresas à comunidade local. Para a Academia Gaviões Ponte Estaiada, participar desse projeto reforça nosso compromisso com o Real Parque e com a qualidade de vida dos moradores."*



**Patrícia Americano**  
**Gestora**



*"Acreditamos muito no modelo de parceria que estamos realizando com o RPM. Percebemos o alcance e engajamento do público do bairro de uma maneira mais individual, conseguindo entender os interesses de cada um."*



**Laura Quieróz**  
**Sócia**



*"Muito bom o Focinhos Faceiros fazer parte do grupo dos empresários do nosso querido bairro. Estar presente no Guia Real Parque é essencial, pois nos valoriza e assim faz toda a diferença."*





# Junte-se à transformação do Real Parque

Sua marca mais próxima da comunidade  
Alcance real com impacto local

Vamos construir juntos!





Fale com o RPM



[contato@realparquemelhor.com.br](mailto:contato@realparquemelhor.com.br)  
[www.realparquemelhor.com.br](http://www.realparquemelhor.com.br)

**Titancriativo**   
soluções digitais integradas

**Produção & Operação**

O Real Parque Melhor é um ecossistema de comunicação, eventos e conteúdo local, idealizado e operado pela Titan Criativo, agência com mais de 26 anos de atuação em branding, marketing digital e projetos territoriais.