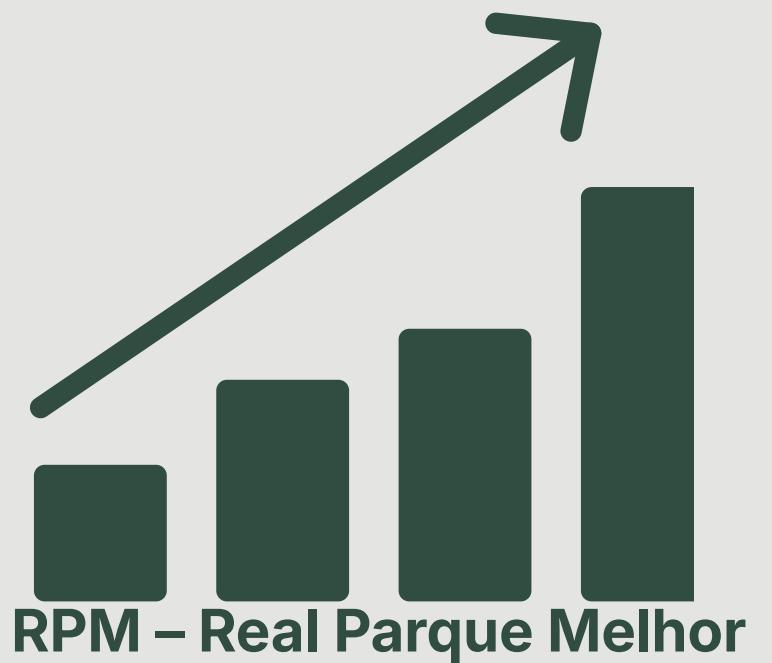


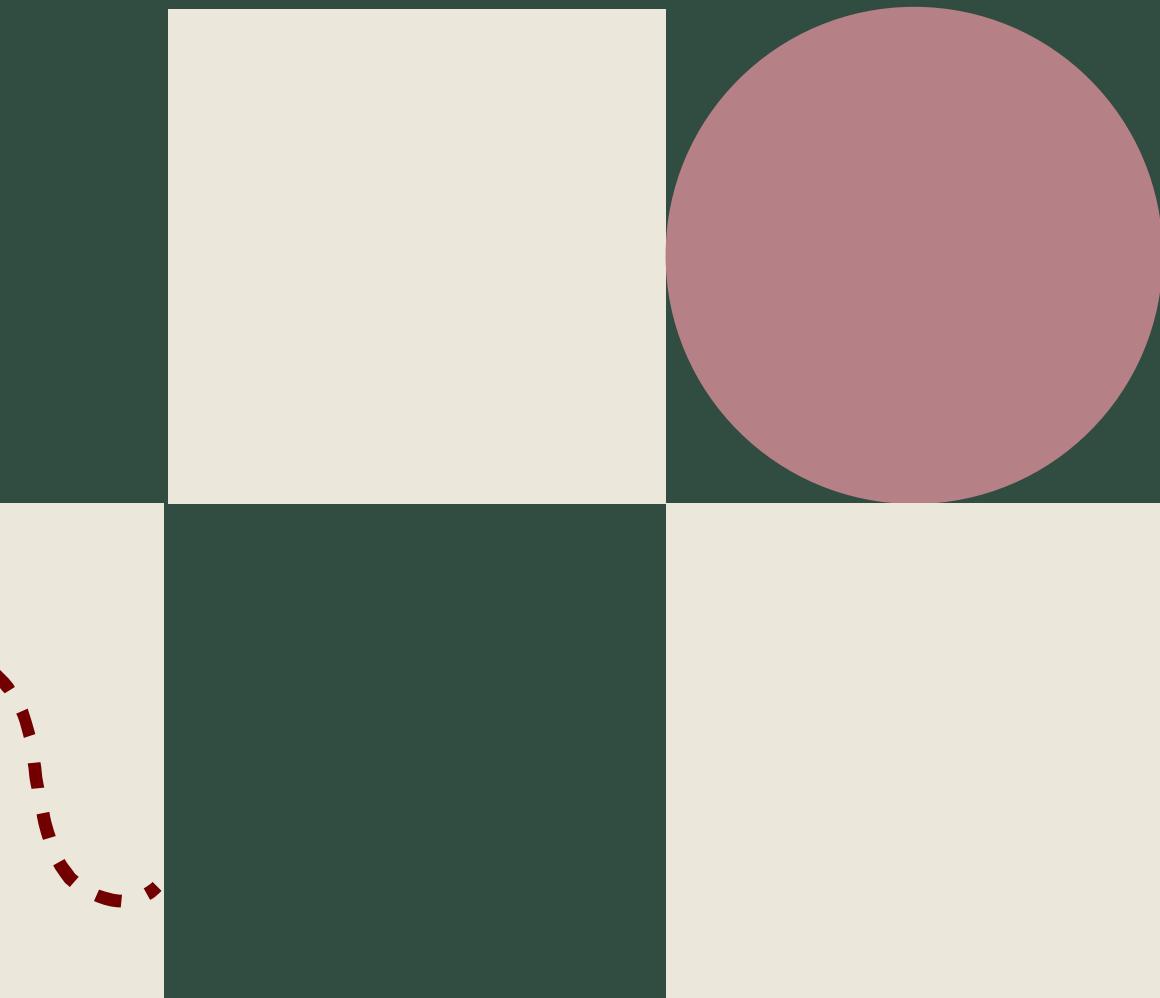
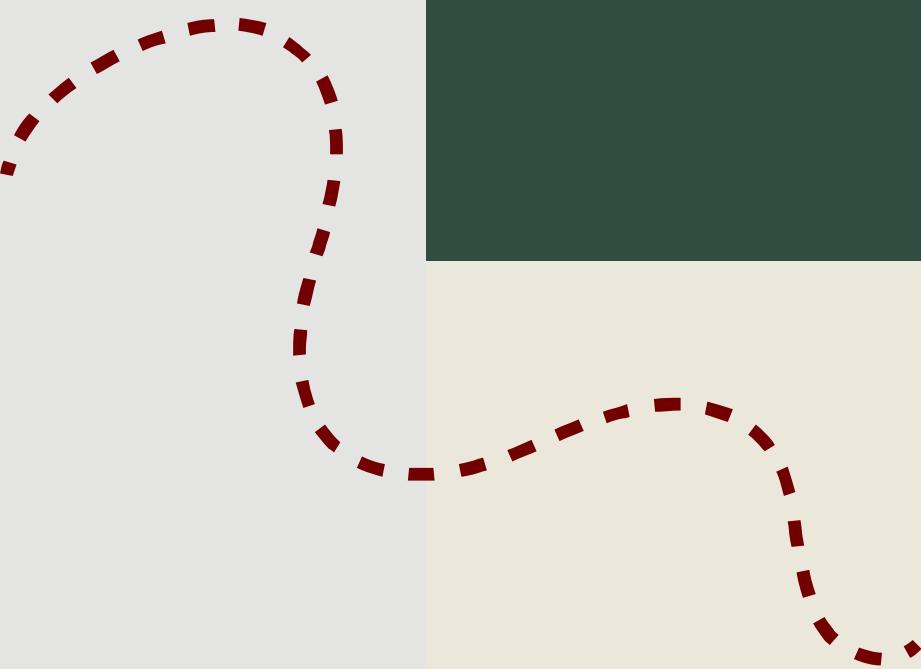
Mídia Kit 2026

Guia . Portal . Podcast . Eventos . APP

Conecte sua marca com o bairro que mais cresce em São Paulo



Real
Parque
Melhor



Sobre

O Movimento promove uma transformação urbana através da participação ativa da comunidade.

Conecta moradores e empresas, criando um ecossistema de oportunidades locais e comunicação.

A iniciativa busca fortalecer laços e incentivar o desenvolvimento sustentável no Real Parque.

Movimento hiperlocal com atuação contínua, resultados práticos e impacto mensurável.

190 prédios

280 casas

+150 empresas

+20.000 moradores

55 quarteirões

60 ruas

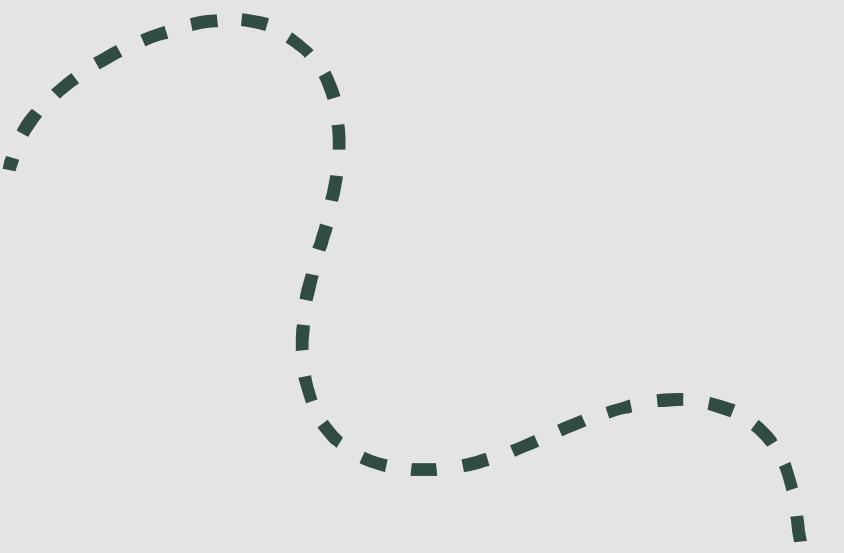
25 praças

08 canteiros

**10 novos
empreendimentos**



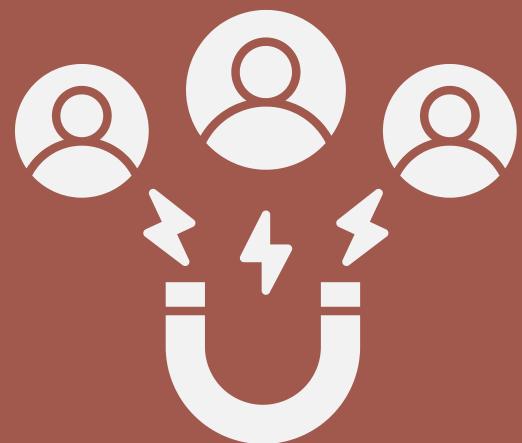
Atuação contínua desde 2022





Uma audiência hiperlocal com + de 68 mil moradores

Impacto significativo na comunidade



20%

Crescimento de seguidores no Instagram
todos os meses

Real Parque - 20.000
Morumby - 30.000
Panamby - 12.000
Jardim Guedala - 6.000

1.200 - 1.500 visualizações

Escuta regular do podcast.

500 - 1200 visualizações

Stories no Instagram



10 grupos de whatsapp

+ 300 pessoas com engajamento

+900 - 1200

acessos/mês no portal

- Cães e gatos
- Carros abandonados
- Empresários
- Eventos
- Moradores
- Segurança
- Síndicos
- Praças
- Zeladores
- Voluntários

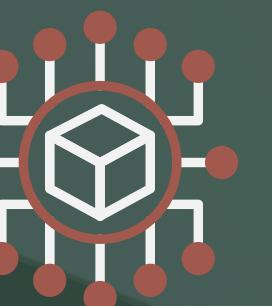
+1800 inscritos

Prontos para receber nossas News Letters

*Grupos moderados, com foco em informação, segurança e vida comunitária



Guia Real Parque Melhor





Quatro edições anuais para maximizar o impacto local e engajamento

Os **formatos variados** atendem às diferentes necessidades dos anunciantes. O Guia Real Parque Melhor também fica disponível nos principais comércios do bairro. Além disso, também é disponibilizado on line.

*Tiragem de 8 a 10 mil cópias, distribuídas por todo o bairro entre residências e comércios



Um Novo Capítulo na História do Real Parque

O Guia Real Parque Melhor chega à sua 4^a edição em um momento histórico de consolidação do movimento e de crescimento do bairro.

Esta edição marca uma nova fase, com a estreia da nossa nova comunicação visual: mais moderna, institucional e alinhada à evolução da comunidade.

Anunciar aqui é elevar significativamente o padrão e o valor percebido da sua marca.

*Tiragem de 8 a 10 mil cópias, distribuídas por todo o bairro entre residências e comércios



Primeira edição com nova identidade visual do Real Parque Melhor

**Mais que um Guia.
Um Marco para a Nossa Comunidade.**

4a Edição

Uma edição **histórica**, com recorde absoluto de tiragem e distribuição sem precedentes, ampliando o alcance e o impacto das marcas participantes.

⚠ Alta procura e número limitado de espaços.

10.000

Alcance Sem Precedentes: Chegamos a Todas as Portas.

- Exemplares impressos
- Recorde absoluto de tiragem em todas as edições do Guia.
- Visibilidade máxima para o seu negócio no coração do bairro.



*Record histórico de
tiragem do projeto*

Uma Distribuição Dirigida, Estratégica e Qualificada.



Cobertura Residencial Completa

Em todos os prédios e casas
do bairro Real Parque.



Pontos de Alto Tráfego

Em pontos comerciais estratégicos
e de grande circulação, como:
Primer lítario, como: Leroy Merlin,
Pão de Açúcar, Kalunga, Posto Shell,
Saint Marché, OXXO, Dry Clean,
Drogaria São Paulo, Drogariaia e outros.

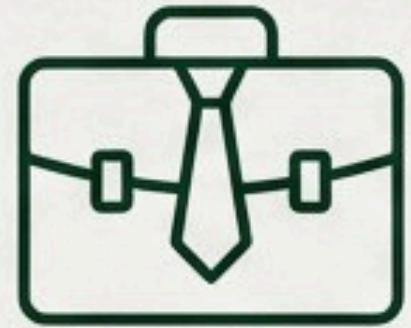
Sua Marca Viva por Muito Mais Tempo.

Além da versão impressa, o Guia contará com uma **versão digital completa, acessível via QR Code.**

Isso amplia o ciclo de vida dos anúncios, permitindo consultas a qualquer momento e em qualquer lugar.



Fale Diretamente com um Públco Local, Qualificado e Influente.



Empresários e Profissionais Liberais

Tomadores de decisão com alto poder de compra.



Síndicos e Gestores Condominiais

Influenciadores-chave nas decisões de serviços para o bairro.



Moradores do Real Parque

Um público de classe média e média alta, engajado com a comunidade local.

Formatos Pensados para Cada Objetivo de Marca.

Rodapé

Formato: 140 x 50 mm
Valor: R\$ 1.650

Ideal para: Presença
institucional e reforço
de marca.

Meia Página

Formato: 140 x 100 mm
Valor: R\$ 2.100

Ideal para: Excelente
custo-benefício para
serviços e comércios locais.

Página Inteira

Formato: 140 x 200 mm
Valor: R\$ 3.490

Ideal para: Alta
visibilidade, impacto
direto e leitura integral.

Opções Premium para o Máximo Destaque e Storytelling.

Página Publiefitorial

Valor: R\$ 4.250

Formato ideal para contar a história da sua empresa, seus diferenciais e sua conexão com o bairro. Inclui matéria editorial com roteiro e texto jornalístico.

Página Dupla

Formato: 280 x 200 mm

Valor: R\$ 5.750

Máximo destaque editorial e posicionamento premium para sua marca.

Condições comerciais exclusivas para esta edição

Flexibilidade

Pagamento em
até 3x sem juros

Via cartão de crédito
ou link de pagamento

Desconto por
antecipação

15% OFF

Para pagamento
realizado até **15/02**

Desconto
exclusivo

30% OFF

Exclusivo para clientes
Titan Criativo

*Consulte condições

A oportunidade é agora As vagas são limitadas



Fechamento comercial : 15/02

Lançamento do Guia : 02/03

Garanta sua participação antecipada para assegurar:

- ✓ As melhores posições no Guia
- ✓ Condições comerciais diferenciadas
- ✓ Associação à edição mais emblemática já produzida

A procura já é alta

Por que Anunciar na 4^a Edição é uma Decisão Estratégica?

- ✓ **Maior tiragem da história** do Guia.
- ✓ **Nova identidade visual** que valoriza sua marca.
- ✓ **Distribuição inédita e completa** em todo o bairro.
- ✓ Conexão direta com um **público local altamente qualificado**.
- ✓ **Forte associação institucional** com um marco comunitário.

Esta edição não se repetirá.

Anunciar no Guia Real Parque Melhor é....



Visibilidade
Credibilidade
Pertencimento



Participe ativamente de um marco na história do seu
bairro em um único projeto

Saiba o que os anunciantes estão falando



José Kfouri
Proprietário



"O Guia Real Parque Melhor conecta moradores e empresas de forma inteligente e organizada. Para a Spot Imóveis, é uma iniciativa séria, que fortalece o comércio local e gera valor real para o bairro."



Cláudio Lima
Diretor de Vendas



"Nossa experiência com o Guia Real Parque Melhor foi extremamente positiva. A visibilidade gerada trouxe novos clientes, fortaleceu nosso relacionamento com a comunidade local e contribuiu para o aumento da notoriedade da marca no bairro."



Eddie
Sócio proprietário



"O Guia Real Parque Melhor nos aproximou dos moradores e trouxe excelente visibilidade para o nosso serviço. É uma iniciativa que valoriza o bairro e fortalece quem faz parte dele."

Saiba o que os anunciantes estão falando



Gerson Lopes
Diretor



"O Guia Real Parque Melhor é uma iniciativa que fortalece o bairro e conecta empresas à comunidade local. Para a Academia Gaviões Ponte Estaiada, participar desse projeto reforça nosso compromisso com o Real Parque e com a qualidade de vida dos moradores."



Patrícia Americano
Gestora



"Acreditamos muito no modelo de parceria que estamos realizando com o RPM. Percebemos o alcance e engajamento do público do bairro de uma maneira mais individual, conseguindo entender os interesses de cada um."



Real
Parque
Melhor



Laura Quieróz
Sócia



"Muito bom o Focinhos Faceiros fazer parte do grupo dos empresários do nosso querido bairro. Estar presente no Guia Real Parque é essencial, pois nos valoriza e assim faz toda a diferença."



Real
Parque
Melhor

Junte-se à transformação do Real Parque

Sua marca mais próxima da comunidade
Alcance real com impacto local

Vamos construir juntos!



Fale com o RPM



contato@realparquemelhor.com.br
www.realparquemelhor.com.br



Produção & Operação

O Real Parque Melhor é um ecossistema de comunicação, eventos e conteúdo local, idealizado e operado pela Titan Criativo, agência com mais de 26 anos de atuação em branding, marketing digital e projetos territoriais.